K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433908** Datum vydání: **05.10.2026**

Lokalita:
Česká Lípa

Některé nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka. Tato nabídka patří mezi ně.
Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m2 v obci Blatce, v katastrálním území Houska, situovaný přibližně 400 metrů od jednoho z nejvýraznějších historických míst Máchova kraje – hradu Houska.

Pozemek má přibližně čtvercový tvar, nachází se v klidném prostředí a je přístupný přímo z místní obecní komunikace. Jeho výjimečnost spočívá nejen v samotné poloze, ale především v kombinaci velikosti, dostupnosti, charakteru okolní krajiny a bezprostřední blízkosti hradu Houska.

Podle platného územního plánu obce Blatce je předmětné území vedeno v rámci ploch smíšených obytných – ploch zástavby smíšené venkovské (SV). Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech venkovského typu; územní plán připouští rovněž například rodinnou rekreaci a ubytování v rodinném domě či objektu rodinné rekreace do kapacity 8 lůžek.

Houska je malá část obce Blatce, která si zachovává charakter klidného venkovského sídla. Právě nízká intenzita zástavby a okolní přírodní prostředí dávají této lokalitě její specifický charakter.

Územní plán obce Blatce navíc výslovně pracuje s ochranou krajinného rázu, historické urbanistické struktury a dominanty hradu Houska. U nové výstavby požaduje respektování měřítka okolní zástavby a zachování obrazu obce a jejích částí. Blatce
To je důležité i pro budoucího vlastníka – případná stavba by zde měla přirozeně zapadat do prostředí a charakteru této mimořádné lokality.

Hrad Houska se nachází přibližně 400 metrů od pozemku. Hrad stojí na ostrožně pod Zámeckým vrchem a je evidován jako kulturní památka. Národní památkový ústav jej zároveň uvádí jako významný turistický cíl v této části Čech.

Houska patří k místům, která mají velmi osobitou atmosféru. Gotický hrad byl později přestavěn na renesanční zámek a v průběhu staletí vystřídal řadu majitelů. S hradem je spojena řada historických příběhů i legend, včetně známé pověsti o bráně do pekla. Liberecký kraj
Okolí hradu je přitom mimořádně atraktivní pro pěší turistiku a cykloturistiku. Národní památkový ústav například uvádí cyklistický okruh vedoucí přes Jestřebické pokličky a hrad Houska, který propojuje několik významných přírodních a turistických míst regionu.

Hlavní přednosti nabídky:

- pozemek 1 000 m2
- katastrální území Houska, obec Blatce
- přibližně 400 m od hradu Houska











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar
Tel:
+420604243811
Email:
jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

- čtvercovitý tvar
- přístup z místní obecní komunikace
- dle platného územního plánu plocha smíšená obytná – smíšená venkovská (SV)
- možnost bydlení v rodinném domě dle regulativů územního plánu
- mimořádně atraktivní rekreační lokalita
- historická vazba pozemku na hradní sad
- lesy, skalní útvary, turistické a cyklistické trasy v bezprostředním okolí
- vzácně dostupná nabídka pozemku přímo u hradu Houska

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433908
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	449809
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2