

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1000 m2**

Cena za nemovitost:

**2 700 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4433908** Datum vydání: **03.10.2026**

Lokalita:

## Česká Lípa

Některé nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka. Tato nabídka patří mezi ně.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m<sup>2</sup> v obci Blatce, v katastrálním území Houska, situovaný přibližně 400 metrů od jednoho z nejvýraznějších historických míst Máchova kraje – hradu Houska.

Pozemek má přibližně čtvercový tvar, nachází se v klidném prostředí a je přístupný přímo z místní obecní komunikace. Jeho výjimečnost spočívá nejen v samotné poloze, ale především v kombinaci velikosti, dostupnosti, charakteru okolní krajiny a bezprostřední blízkosti hradu Houska.

Podle platného územního plánu obce Blatce je předmětné území vedeno v rámci ploch smíšených obytných – ploch zástavby smíšené venkovské (SV). Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech venkovského typu; územní plán připouští rovněž například rodinnou rekreaci a ubytování v rodinném domě či objektu rodinné rekreace do kapacity 8 lůžek.

Houska je malá část obce Blatce, která si zachovává charakter klidného venkovského sídla. Právě nízká intenzita zástavby a okolní přírodní prostředí dávají této lokalitě její specifický charakter.

Územní plán obce Blatce navíc výslovně pracuje s ochranou krajinného rázu, historické urbanistické struktury a dominanty hradu Houska. U nové výstavby požaduje respektování měřítka okolní zástavby a zachování obrazu obce a jejích částí. Blatce To je důležité i pro budoucího vlastníka – případná stavba by zde měla přirozeně zapadat do prostředí a charakteru této mimořádné lokality.

Hrad Houska se nachází přibližně 400 metrů od pozemku. Hrad stojí na ostrožně pod Zámeckým vrchem a je evidován jako kulturní památka. Národní památkový ústav jej zároveň uvádí jako významný turistický cíl v této části Čech.

Houska patří k místům, která mají velmi osobitou atmosféru. Gotický hrad byl později přestavěn na renesanční zámek a v průběhu staletí vystřídal řadu majitelů. S hradem je spojena řada historických příběhů i legend, včetně známé pověsti o bráně do pekla. Liberecký kraj Okolí hradu je přitom mimořádně atraktivní pro pěší turistiku a cykloturistiku. Národní památkový ústav například uvádí cyklistický okruh vedoucí přes Jestřebické pokličky a hrad Houska, který propojuje několik významných přírodních a turistických míst regionu.

Hlavní přednosti nabídky:

- pozemek 1 000 m<sup>2</sup>
- katastrální území Houska, obec Blatce
- přibližně 400 m od hradu Houska



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Šprynar**

Tel:

**+420604243811**

Email:

**[jakub.sprynar@re-max.cz](mailto:jakub.sprynar@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remmaxalfa.cz](http://www.remmaxalfa.cz)**

- čtvercovitý tvar
  - přístup z místní obecní komunikace
  - dle platného územního plánu plocha smíšená obytná – smíšená venkovská (SV)
  - možnost bydlení v rodinném domě dle regulativů územního plánu
  - mimořádně atraktivní rekreační lokalita
  - historická vazba pozemku na hradní sad
  - lesy, skalní útvary, turistické a cyklistické trasy v bezprostředním okolí
  - vzácně dostupná nabídka pozemku přímo u hradu Houska
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433908    |
| Inzerát vydán:   | 03.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 449809     |
| Plocha:          | 1000 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1000 m2    |