

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

7 980 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435180** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Dobrý den,

nabízíme k prodeji dva sousedící stavební pozemky o celkové výměře 1 000 m2 v Opatovicích u Brna, na ulici Velké dráhy. Každý z pozemků má výměru 500 m2 a uliční šířku přibližně 8,3 a 8,2 metru. Při koupi obou parcel tak vzniká stavební pozemek s celkovou uliční šířkou přibližně 16,5 metru.

Zajímavostí této nabídky je především variabilita využití. Pozemky jsou vhodné pro menší developerský projekt se dvěma rodinnými domy, případně dvěma rodinnými domy, z nichž každý může obsahovat dvě bytové jednotky. Možnost výstavby na hranici pozemků přitom umožňuje efektivně pracovat i s jejich menší individuální šířkou. Konkrétní řešení a rozsah výstavby podléhají ověření podle platných stavebních podmínek.

Stejně zajímavou alternativou je využití obou parcel jako jednoho celku pro výstavbu nadstandardního rodinného domu. Pozemek o velikosti 1 000 m2 nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro velkorysou zahradu, terasu, garáž nebo bazén.

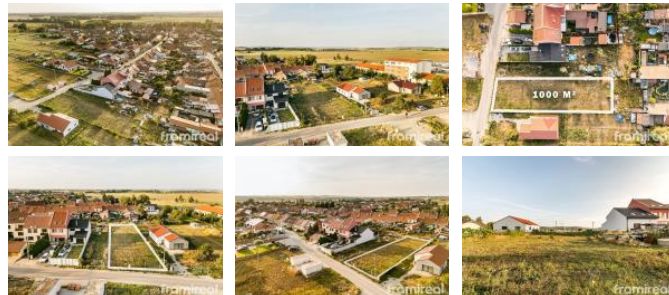
Významnou výhodou je již zřízené a funkční odběrné místo elektřiny s osazeným elektroměrem. Odpadá tak nutnost vyřizovat nové připojení od úplného začátku. Vodovod a kanalizace jsou dostupné na hranici pozemků, přístup je zajištěn z asfaltové komunikace.

Opatovice leží jižně od Brna, nedaleko Rajhradu a Židlochovic. Lokalita nabízí kombinaci bydlení v menší obci a dobré dostupnosti Brna. V obci se nachází mateřská a základní škola i další základní občanská vybavenost.

Dva samostatné stavební pozemky, jeden větší celek a několik možností využití. Ať už plánujete menší rezidenční projekt, nebo hledáte místo pro vlastní rodinný dům s nadstandardním pozemkem, tato nabídka stojí za pozornost.

Pozemky je možné zakoupit společně i jednotlivě.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4435180
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	2362
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2