

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1000 m2**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436274** Datum vydání: **12.10.2026**

Lokalita:
Liberec

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 000 m² v atraktivní rezidenční lokalitě Dlouhý Most – Dlouhomostecké výhledy, jen několik minut od Liberce.

Hlavní výhodou této nabídky je mimořádná připravenost k výstavbě. K pozemku je zpracována kompletní projektová dokumentace moderního rodinného domu, jejímž autorem je Ing. arch. Ladislav David z projektového ateliéru David. O stavební povolení lze znovu zjednodušeně požádat (v minulosti bylo schválené). Budoucí majitel tak nemusí začínat od nuly. Na stávající projekt lze zároveň navázat a případně jej upravit podle vlastních představ a potřeb.

Navržený rodinný dům nabízí téměř 200 m² užité plochy a je koncipován jako komfortní rodinné bydlení o dispozici 5+kk. Dům byl architektonicky navržen přímo pro tento pozemek a přirozeně využívá jeho mírně svažitého charakteru. Architektonická studie pracuje s výrazným prosklením obytných prostor a jejich propojením se zahradou.

Projekt počítá s moderním technickým řešením domu včetně tepelného čerpadla vzduch/voda, fotovoltaických panelů a hospodaření s dešťovou vodou. Na pozemku jsou navržena dvě parkovací stání. Zastavěná plocha domu činí přibližně 143 m², užitná plocha přibližně 199 m².

Velkou výhodou je rovněž připravenost technické infrastruktury. Vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty a přípojka splaškové kanalizace včetně revizní šachty jsou již součástí pozemku. Elektrická přípojka je přivedena do přípojkové skříně na hranici pozemku. K dispozici je také optické internetové připojení. Projekt detailně řeší následné napojení budoucího domu na jednotlivé sítě.

Přístup k pozemku je zajištěn po nové asfaltové komunikaci. Pozemek je mírně svažitý a orientovaný převážně jihozápadním směrem, což nabízí příjemné světelné podmínky a atraktivní výhledy do okolní krajiny.

Lokalita Dlouhomosteckých výhledů nabízí povedenou kombinaci klidného bydlení v přírodě a velmi dobré dostupnosti Liberce.

Přímo v Dlouhém Mostě je dostupná základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu a dalších služeb. Okolí zároveň nabízí široké možnosti pro sport, turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Klíčové informace:

- pozemek 1 000 m²
- Dlouhý Most – Dlouhomostecké výhledy
- projektová dokumentace součástí prodeje
- navržený RD o užitné ploše cca 199 m²
- zastavěná plocha cca 143 m²
- vodovodní přípojka + vodoměrná šachta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Procházka

Tel:

+420728549385

Email:

michal.prochazka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

- splašková kanalizace + revizní šachta
- elektřina v přípojkové skříni
- optický internet
- nová asfaltová příjezdová komunikace
- jihozápadní orientace, mírně svažité terén
- 2 parkovací stání

Kompletní projektovou dokumentaci, technické informace a další podklady rád poskytnu vážným zájemcům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436274
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	450589
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2