K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

4 895 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440956** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Stavební pozemek o výměře 1 000 m2 se nachází v jedné z nejmalebnějších částí obce Kostelní Střimelice u Ondřejova, Praha-východ.
Mírně svažitý, slunný je připraven k výstavbě rodinného domu.
Dle vyjádření stavebního úřadu je možné uvažovat o záměru jednoho rodinné domu s jedním nadzemním podlažím s půdní vestavbou a technickým suterénem. Maximální zastavěnost 25%, požadovaná sedlová střecha s klasickou barvou krytiny se štítem do ulice.
Pozemek leží v horní části obce v nadmořské výšce přibližně 480 m n. m., díky čemuž nabízí nádherné otevřené výhledy do zvlněné krajiny Posázaví, okolních luk, lesů a pahorkatin. Lokalita je typická minimem okolní zástavby, klidnou atmosférou a krásnými západy slunce nad horizontem. Právě kombinace prostoru, přírody a dostupnosti dělá z této lokality stále vyhledávanější místo pro rodinné bydlení i rekreaci.

Jen několik minut jízdy autem od pozemku se nachází spádová obec Ondřejov s plnou občanskou vybaveností, známý především díky světoznámé observatoři Astronomického ústavu Akademie věd ČR. V okolí naleznete řadu atraktivních míst pro výlety a aktivní odpočinek Voděradské bučiny, Jevanské kaskády a přírodní rezervace s nesčetnými výlety uspokojí i nejnáročnější milovníky přírody.

Dopravní dostupnost autem:
D1 - exit 21 Mirošovice do 12 minut
D1 - exit 16 Popovice do 17 minut
Ondřejov cca 5 minut
Mnichovice do 15 minut
Říčany cca 20 minut

K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace o šíři 6,1 m se zřízeným břemenem užíváním v již zabydlené části lokality.

Přípojky:
Třífázový elektroměr 3x 20 A vedoucí se zakončení na pozemek.
Vodovodní přípojka s uzávěrem umístěným v šachtě je vedena pod účelovou komunikací až k vjezdu na pozemek.
Kanalizace zde není plánována, řešení je možné formou ČOV nebo septiku - podat žádost o souhlas na životní prostředí do Říčan.

Součástí fotogalerie jsou také vizualizace moderního domu se sedlovou střechou pro lepší představu budoucího bydlení na tomto výjimečném místě.

Předpokládané regulativy výstavby dle charakteru okolní zástavby a územního plánu obce:
 zastavitelnost pozemku přibližně 20 - 25 %
 možnost výstavby rodinného domu
 maximálně 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
 doporučená sedlová střecha v návaznosti na okolní charakter









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana
Tel:
+420 725946117
Email:
jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.
Tel:
+420 774 725 756
Adresa:
Korunní 588/4, Praha 2, Vinohrady
Web:
www.newreality.cz

obce
 nutnost řešení odpadních vod formou ČOV nebo jímky
 parkování řešeno na vlastním pozemku
 důraz na citlivé usazení stavby do krajiny a zachování venkovského rázu lokality

Doporučujeme ověření konkrétních parametrů a možností zástavby na stavebním úřadě a dle aktuální územně plánovací informace.

Pokud hledáte stavební pozemek s atmosférou přírody, otevřenými výhledy do krajiny a zároveň výbornou dostupností do Prahy, toto místo Vás osloví svou polohou i jedinečným charakterem. Těšíme se na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4440956
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	JM740
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2