K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1000 m2

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440960** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Kolín













Stavební pozemek 1 000 m2 v Březanech I – pouhých 30 km od Prahy.
Nabízíme k prodeji poslední volnou stavební parcelu o výměře 1 000 m2 v obci Březany I, nedaleko Kolína. Pozemek se nachází v klidné lokalitě a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s dobrou dostupností do Prahy. Tento rovinatý pozemek s pravidelným tvarem nabízí ideální zázemí pro váš nový rodinný dům s krásným výhledem na okolní les a klidnou přírodu.

Na pozemku již probíhá realizace vodovodní a elektrické přípojky, které výrazně usnadní a urychlí výstavbu. Na sousedním pozemku už stojí hrubá stavba domu, což potvrzuje rostoucí hodnotu a perspektivu této lokality.

Proč právě tento pozemek?
Výborná dopravní dostupnost – pouhých 1,5 km od hlavní silnice I/12 (Praha – Kolín), 30 km do Prahy a 8 km do Kolína.
Dle územního plánu určeno k výstavbě v zóně BV – venkovské bydlení s možností zastavitelnosti až 30 %.
Klidná obec bez průjezdu těžké dopravy, ideální pro komfortní rodinný život.
Pravidelný obdélníkový tvar, rovina, přírodní výhledy.
Autobusové spojení do Kolína s přibližně hodinovou frekvencí.
Kromě využití zmíněné vodovodní přípojky je také možné vybudování vlastního zdroje vody.

Březany I je lokalita, která si získává stále více zájemců díky kombinaci klidu venkova a dostupnosti města. Nezmeškejte příležitost postavit zde svůj vysněný domov!

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4440960
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0603
Plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	1000 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská
Tel:
774477166
Email:
svetluse@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz