

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1001 m²**

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4400237 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:
Beroun

Hledáte místo, kde vaše rodina najde klid, prostor a blízkost přírody? Nebo přemýšlíte nad smysluplným uložením peněz s potenciálem zhodnocení? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme ke koupi pozemek o velikosti 1001 m², určený ke stavbě rodinného domu v obci Bělá, pouhých 5 km od hradu Karlštejna. Lokalita v srdci českého krasu vás okouzlí svým klidem, přirodou a výjimečnými výhledy.

Proč právě tento pozemek?

- Rovinatý pozemek ve slepé ulici minimum provozu, maximum soukromí
- Krásný výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn
- Vrtaná studna na pozemku
- Elektrická přípojka v řešení (žádost již podána, vedení u sousedního pozemku)
- Možnost dokoupit sousední pozemek (949 m²) s rozestavěným domem
- Ideální pro rodinné bydlení i investici
- ze 3 stran oplotěný

Tento pozemek nabízí flexibilitu využití:

- Rodinný dům na míru v klidném prostředí přírody
- Bezpečné uložení financí s potenciálem růstu hodnoty
- Výstavba investiční nemovitosti pro pronájem (např. rekreační bydlení)

Máte už vybraný projekt? Rádi s vámi projdeme jeho možnosti na stavebním území.

Projekt teprve hledáte? Pomůžeme vám s výběrem i realizací projektů v ověřené stavební společnosti.

Skvělá dostupnost a zázemí

- 4 km: Karlštejn
- 6 km: Hlásná Těba
- 4 km: Zadní Těba
- 3 km: Lite

Lokalita:

- Český kras ideální na turistiku, cyklistiku i víkendový relax
- Školy a školky : Lite, Zadní Těba, Karlštejn
- Obchody a služby : Lite, Karlštejn a Dobručovice (potraviny, restaurace, základní služby)
- Lékař, pošta, další služby : Lite a širší okolí

Věšší města a dostupnost:

- Vlakové spojení : Zadní Těba, Dobručovice (přímé spojení směr Praha a Beroun)
- Beroun cca 15 minut
- Praha cca 30-40 minut (dle dopravy)
- Lovčovice cca 15 minut
- Mělník cca 20 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- Dobřichovice cca 15 minut autem

Pozemků v této lokalitě není mnoho.

A už hledáte místo pro rodinný život nebo promyšlenou investici, takhle nabídka dává smysl.

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4400237
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1001 m2
Plocha pozemku:	1001 m2