

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1001 m²

Cena za nemovitost:

2 992 990 K

íslo inzerátu (ID): **4406834** Datum vydání: **30.05.2026**

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji rohový stavební pozemek o výměře 1001 m² na klidném okraji Uhlířských Janovic, na konci slepé ulice. Místo zaručuje soukromí a pohodu v navazující rezidenční zástavbě rodinných domů.

Dle územního plánu (BV bydlení v rodinných domech) je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu až o 2 nadzemních podlažích a podkroví, se zastavitelností do 40 %. Doporučené jsou sedlové nebo valbové střechy.

Inženýrské sítě: elektřina a plyn jsou provedeny přímo na pozemek, městský vodovod na jeho hranici. Odpadní vody budou řešeny jímkou nebo OV. Do budoucna je plánováno provedení splaškové kanalizace. Podél okraje pozemku vede elektrické vedení a v rohu se nachází trafostanice, což připravené budoucí umístění domu do severovýchodní části pozemku. Zbytek pozemku tedy můžete zaplnit krásnou vzrostlou zahradou.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost: Kutná Hora a Kolín 20 km, Čáslav 25 km a v Praze na Chodov jste autem za 50 minut.

Pozemek je ideální pro klidné rodinné bydlení i jako investice do budoucna v rozvíjející se lokalitě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám pomohu i s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4406834
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	1050
Plocha:	1001 m ²
Plocha pozemku:	1001 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Titze

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz