# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1001 m2

Cena za nemovitost:

**2 590 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4406834** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
**Kutná Hora**











Nabízíme k prodeji rohový stavební pozemek o výměře 1001 m2 na klidném okraji Uhlířských Janovic, na konci slepé ulice. Místo zaručuje soukromí a pohodu v navazující rezidenční zástavbě rodinných domů.

Dle územního plánu (BV  bydlení v rodinných domech) je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu až o 2 nadzemních podlažích a podkroví, se zastavitelností do 40 %. Doporučené jsou sedlové nebo valbové střechy.

Inženýrské sítě: elektřina a plyn jsou přivedeny přímo na pozemek, městský vodovod na jeho hranici. Odpadní vody budou řešeny jímkou nebo ČOV. Do budoucna je plánováné přivedení splašková kanalizace. Přes okraj pozemku vede elektrické vedení a v rohu se nachází trafostanice, což přirozeně určuje budoucí umístění domu do severovýchodní části pozemku. Zbytek pozemku tedy může zaplnit krásně vzrostlá zahrada.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost: Kutná Hora a Kolín 20 km, Čáslav 25 km a v Praze na Chodově jste autem za 50 minut.

Pozemek je ideální pro klidné rodinné bydlení i jako investice do budoucna v rozvíjející se lokalitě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád Vám pomohu i s vyřízením financování.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4406834 |
| Inzerát aktualizován: | 04.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 1001 m2 |
| Plocha pozemku: | 1001 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ondřej Titze**
Tel:
**+420 606893171**
Email:
**otitze@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS s.r.o**
Tel:

Adresa:
**Na Louži 871, 28002 Kolín**
Web:
**www.smidpartners.cz**