K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1001 m2

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444608** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Hledáte místo, kde vaše rodina najde klid, prostor a blízkost přírody? Nebo přemýšlíte nad smysluplným uložením peněz s potenciálem zhodnocení?
Právě jste ho možná našli.

Nabízíme ke koupi pozemek o velikosti 1001 m2, určený ke stavbě rodinného domu v obci Běleč, pouhých 5 km od hradu Karlštejna. Lokalita v srdci Českého krasu vás okouzlí svým klidem, přírodou a výjimečnými výhledy.

Proč právě tento pozemek?
- Rovinatý pozemek ve slepé ulici minimum provozu, maximum soukromí
- Krásný výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn
- Vrtaná studna na pozemku
- Elektrická přípojka v řešení (žádost již podána, vedení u sousedního pozemku)
- Možnost dokoupit sousední pozemek (949 m2) s rozestavěným domem
- Ideální pro rodinné bydlení i investici
- ze 3 stran oplocený

Tento pozemek nabízí flexibilitu využití:
- Rodinný dům na míru v klidném prostředí přírody
- Bezpečné uložení financí s potenciálem růstu hodnoty
- Výstavba investiční nemovitosti pro pronájem (např. rekreační bydlení)

Máte už vybraný projekt? Rádi s vámi projdeme jeho možnosti na stavebním úřadě.
Projekt teprve hledáte? Pomůžeme vám s výběrem i realizací prostřednictvím ověřené stavební společnosti.

Skvělá dostupnost a zázemí
- 4 km: Karlštejn
- 6 km: Hlásná Třebáň
- 4 km: Zadní Třebaň
- 3 km: Liteň

Lokalita:
- Český kras ideální na turistiku, cyklistiku i víkendový relax
- Školy a školky : Liteň, Zadní Třebaň, Karlštejn
- Obchody a služby : Liteň, Karlštejn a Dobřichovice (potraviny, restaurace, základní služby)
- Lékař, pošta, další služby : Liteň a širší okolí

Větší města a dostupnost:
- Vlakové spojení : Zadní Třebaň, Dobřichovice (přímé spojení směr Praha a Beroun)
- Beroun cca 15 minut
- Praha cca 30-40 minut (dle dopravy)
- Řevnice cca 15 minut
- Černošice cca 20 minut











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek
Tel:
+420 734400304
Email:
jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- Dobřichovice cca 15 minut autem

Pozemků v této lokalitě není mnoho.
Ať už hledáte místo pro rodinný život nebo promyšlenou investici, tahle nabídka dává smysl.

Budeme se těšit na osobní prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-pozemku-ke-stavbe-rodinneho-domu-1001m2-vyhled-na-golf-resort-karlstejn-5km-hrad-karlstej/

ID inzerátu ESO:	4444608
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1001 m2
Plocha pozemku:	1001 m2