

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1004 m2

Cena za nemovitost:

4 670 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4412545** Datum vydání: **23.07.2026**

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1004 m² v obci Dobřany u Plzně, lokalita Dobřánky. Pozemek je situovaný mimo rušnou komunikaci a přístup k němu je z obecní silnice. Na pozemku se nachází starší dům ve velmi špatném stavu určený spíše k demolici, na pozemek je přivedena obecní voda, kanalizace a plynová přípojka je na hranici pozemku, do domu je zavedena elektřina sazba D25, jistič 3x 25A. Na pozemku se dále nachází studna s užitkovou vodou. Dále jsou na pozemky různé přístavky a kolny, též určené k demolici, náklady na demolici budov jsou již zohledněné v kupní ceně. Druhou část pozemku tvoří zahrada s ovocnými stromy. Dle Územního plánu jsou obě parcely v území Bi - Bydlení individuální. Vzhledem k lokalitě a velikosti pozemku doporučujeme Vaši pozornost. PENB budovy na pozemku kategorie G. V okolí pozemku se nachází zástavba rodinných domů.

ID inzerátu ESO:	4412545
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1004 m ²
Plocha pozemku:	1004 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Zvírotsky

Tel:

+420 737163003

Email:

**zvirotsky@representreality.
cz**
**Represent Reality,
s.r.o**

Tel:

737163003

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň
2 - Slovany**

Web:

www.representreality.cz