K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1006 m2

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421576** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Nymburk










Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o rozloze 1.006 m2, ideální pro výstavbu rodinného domu.
Parcela se nachází v centru obce Hradištko u Sadské, v okrese Nymburk, mimo záplavovou oblast.
Uvedený pozemek se dle územního plánu obce Hradištko nachází v území bydlení -
rodinné domy funkční celek 3:
Funkční celek je vymezen na západním okraji zastavěného území Hradištko, a to severně
od komunikace III/2722 a je vymezen na stávajících parcelách č. 1312,1313, 1314/1-2, 1315, 1316, 1317, 1318
k.ú. Hradištko.
Ve funkčním celku je navrženo celkem max. 25 parcel.

Hlavní využití funkčního celku:
Funkční celek je vymezen jako obytný.

Doplňkové přípustné využití:
Ve funkčním celku je dále přípustné lokalizovat drobné nevýrobní služby a obslužná zařízení.
Lokalizace zařízení uvedených v bodě 3.1. je přípustná pouze za předpokladu nezvýšení dopravní
zátěže na přilehlých komunikacích, a to včetně dopravy v klidu.

Architektonické a prostorové regulativy výstavby:
Všechny objekty pro bydlení budou mít max. 2 nadzemní podlaží.

Pozemek je v současné době bez přípojek, majitel však na své náklady zajišťuje přípojky vody, kanalizace a elektřiny, což je velkou výhodou této nabídky. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost - školka, škola. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy díky pražské integrované dopravě na Černý Most i další autobusové linky do okolních měst. Nymburk je vzdálen cca 15 min, Praha Černý Most 20 min. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Kersko-Bory, ideálního pro pěší túry a cyklovýlety. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v dosahu města.

ID inzerátu ESO:	4421576
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1006 m2
Plocha pozemku:	1006 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendulka Tafelová
Tel:
+420 737562619
Email:
vtafelova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz