K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1006 m2

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430244** Datum vydání: **29.10.2026**

Lokalita:
Plzeň-jih















Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1.006 m2 v klidné části obce Nezdice, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Tento stavební pozemek se nachází v katastrálním území Nezdice nad Úhlavou a nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klid venkova, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Pozemek je oplocený, mimo hlavní silnici, připravený na realizaci vašich stavebních plánů. Okolí nabízí krásnou přírodu a klid, což je ideální pro rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost do Přeštic 10 minut a do Plzně 25 minut. Aktuálně se staví obchvat Plzeň – Klatovy, takže dojezdová vzdálenost do centra Plzně bude cca 15-20 minut.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených BV – Bydlení venkovské, určených pro stavby rodinných domů venkovského charakteru se zahradami pro okrasné, rekreační i užitkové využití. Typ zástavby je samostatně stojící dům nebo dvojdům s maximální výškou 1–2 nadzemní podlaží. Zastavitelnost pozemku je 20 % (u samostatného domu), přičemž alespoň 60 % plochy musí tvořit zeleň. Minimální velikost parcely 1 000 m2.

Na hranici pozemku nalezneme přípojky
- Elektřina
- Plyn
- Vodovodní řad
- Možnosti napojení na kanalizaci jsou předmětem ověření u správce sítě.

Na pozemku se nyní nachází ovocné stromy.

ID inzerátu ESO:	4430244
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	7533530
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1006 m2
Plocha pozemku:	1006 m2
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naděžda Kadlecová
Tel:
+420 773 446 553,
Email:
nadezda.kadlecova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: