

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1007 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 480 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381034 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji stavební pozemek nacházející se v atraktivní lokalit obce Boršov nad Vltavou, dostupné MHD z eských Bud jovic.

Obdélníkový, ze t í stran oplocený, rovinnatý pozemek s rozm ry cca 40 x 25 m s celkovou vým rou 1007 m<sup>2</sup> je v územním plánu vedený jako plocha bydlení pro objekty rodinných dom s jednou nebo dv ma bytovými jednotkami. Je možná zastavitelnost pozemku do 25% max. dvoupodlažní stavbou s možností využití podkroví, jsou p ípustné i ploché st echy. Pro dopl kové stavby, které nejsou spojené s hlavní stavbou a další zpevn ěné plochy platí zastavitelnost max. 35%. V lokalit ě je minimální velikost stavebních pozemk 650 m<sup>2</sup>, rozd ělení na dv parcely tedy možné není.

Parcela je p ístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku je kapli ka s p ípojkou elekt iny a plynu a p ívedena p ípojka vody a kanalizace.

Boršov nad Vltavou je vyhledávaná obec v t sné blízkosti eských Bud jovic, se základní ob anskou vybaveností a výbornou dostupností m sta (MHD, vlak, cyklostezka podél eky). Obec je obklopena krásnou krajinou, které dominuje eka Vltava. Okolí nabízí možnost sportovního vyžití, je to oblast protkaná sítí cyklistických a turistických tras a nejen to íní lokalitu ideální pro rodinné bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381034
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	430878
Plocha:	1007 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1007 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Lexová**

Tel:

**+420606613028**

Email:

**iva.lexova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**