K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1010 m2

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4292744** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Praha 5

Aktuálně snížena cena za pozemek.

Hledáte místo pro svůj budoucí domov v Praze, kde se nemusíte bát nekonečných dohadů s úřady a kde vám soused nepostaví dům přímo pod okny? Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v klidné části Lipenců o celkové užitné ploše 1 010 m2, který kombinuje stavební parcelu s jistotou vlastního kusu přírody.

Jistota výstavby
Na rozdíl od jiných nabídek zde nekupujete „možná“. Zastavitelnost je jasně daná. Dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochu až 120 m2 (což Vám umožní postavit velkorysý dům s užitnou plochou přes 200 m2).

Z čeho se skládá celkových 1 010 m2?
Nabídka je chytře rozdělena do tří částí, které dohromady tvoří dokonale chráněný a funkční celek pro váš nový domov:

Stavební parcela (505 m2): Pozemek (parc. č. 2342/81) určený přímo k výstavbě vašeho domu. Rovinatý, slunný a připravený k realizaci.

Soukromá zeleň (382,5 m2): Získáváte podíl (1/12) na sousedním rozlehlém pozemku (parc. č. 2342/8). Tato plocha slouží jako nezastavitelná zóna oddechu. V praxi to znamená, že máte hned za domem vlastní zahradu, kde vám nikdo nikdy nic nepostaví a vaše soukromí zůstane navždy zachováno.

Příjezdová cesta (122 m2): Spoluvlastnický podíl (1/5 na parc. č. 2342/87), který vám právně i fakticky zajišťuje bezproblémový přístup k pozemku.

Technické parametry a sítě:

Elektřina: Možnost snadného napojení z bezprostředně sousedícího pilířku.

Voda: Možnost napojení na vodovodní řad.

Odpad: V souladu s moderními trendy a lokálními předpisy je počítáno s vlastní domovní čistírnou odpadních vod (ČOV) – ekologické řešení, díky kterému získáte vodu na zálivku zahrady a ušetříte za stočné.

Lokalita: Příroda na dosah, centrum za rohem
Lipence jsou prémiovou pražskou čtvrtí. Nabízejí dokonalý klid, nádherné přírodní scenérie údolí Berounky, cyklostezky i blízký golfový areál. Zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost (pošta, obchody, restaurace, škola) a autem jste na Smíchově do 20 minut.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení bez kompromisů. Přijďte se podívat osobně na místo, kde váš sen















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Přibyl ml.
Tel:
+420 603 711 854,
Email:
j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

o domově získá reálné obrysy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4292744
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	7074460
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1010 m2
Plocha pozemku:	1010 m2
Voda:	Na hranici