

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1010 m2

Cena za nemovitost:

**2 350 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4405957 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. . 219/112 + 213/13 o celkové výměře 2215 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Horní Tošanovice. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené několika stavebními místy a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s velmi dobrým dojezdem do FrýdkuMístku, Tince i Ostravy.

Pozemek leží v ploše označené jako SO – smíšené obytné, kde je dle územního plánu možné stavět rodinné domy, drobné provozovny nerušícího typu a související občanskou vybavenost. Tato plocha zároveň umožňuje využití pro zeleni, zahrady a další úpravy okolo rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby.

Každý z pozemků je vybaven elektrickou přípojkou s jističovým pílem a zároveň je zde možnost připojit se na nově dokončený vodovod, který v současné době čeká na kolaudační dokumentaci. Kanalizace v lokalitě není k dispozici, odpadní vody se tedy řeší domovní OV nebo žumpou. Přístup k pozemkům je veden po komunikaci, jejíž finální dostavba bude probíhat společně mezi jednotlivými vlastníky. Orientační náklady na každého vlastníka činí přibližně 200–250 tisíc Kč vč. DPH.

Horní Tošanovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s rychlým napojením na D48 a výbornou dostupností do FrýdkuMístku, Tince, českého Těšína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí mimo městský ruch.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405957             |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 25.05.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 7449510             |
| Plocha:               | 1010 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1010 m <sup>2</sup> |
| Plyn:                 | Není                |
| Voda:                 | Na hranici          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Pavel Werner

Tel:

**+420 702 086 948,**

Email:

**pavel.werner@century21.cz**

#### 4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**