

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1011 m2

Cena za nemovitost:

890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4225597** Datum vydání: **24.09.2025**Lokalita:
Domažlice

K prodeji nabízíme pozemek v zastavitelném území části obce Semošice, v dojezdové vzdálenosti 15 minut od Domažlic a 30 minut od Plzně. Pozemek je situovaný do centra místní části v zástavbě rodinných domů, které společně obklopují zelné prostranství zdejší návsi. Dle platného územního plánu je pozemek určený pro bydlení (v rodinném domě nebo usedlosti s hospodářským zázemím), obslužnou sféru (občanské vybavení spojené především s chalupařením, případně agroturistikou) nebo nerušící výrobní činnost. Stavba musí být navržena tak, aby respektovala výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Maximální výšková hladina je 2 nadzemní podlaží + podkroví. Vodovod, kanalizace a elektrické vedení se nacházejí na hranici pozemku. Plyn v místě není. Přístup k pozemku vede přes zpevněnou obecní komunikaci. Na pozemku se nachází stavby stodoly, která je rovněž předmětem prodeje. Přímo v Semošicích je autobusová i vlaková zastávka. V Horšovském Týně je dále veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, městská poliklinika, několik supermarketů apod.). Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 890.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4225597
Inzerát aktualizován:	24.09.2025
Inzerát vydán:	28.02.2024
ID zakázky v RK:	0738
Plocha:	1011 m2
Plocha pozemku:	1011 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz