

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1014 m2**

Cena za nemovitost:

**2 332 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4409195** Datum vydání: **26.06.2026**

Lokalita:

## Jeseník

Chcete si postavit vysněné rodinné bydlení nebo stylový horský srub pro rekreaci v jedné z nejkrásnějších částí Jeseníků?

Právě pro vás máme stavební pozemek v obci Česká Ves, která navazuje na město Jeseník a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, nádherné přírody a výborné občanské vybavenosti.

Pozemek o výměře 972 m<sup>2</sup> je určen k výstavbě rodinného domu. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové komunikaci o výměře 42 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě v dosahu pozemku.

Proč právě tento pozemek?

- stavební parcela určená k bydlení
- výměra 972 m<sup>2</sup> + podíl na příjezdové cestě 42 m<sup>2</sup>
- dostupné inženýrské sítě
- klidná lokalita na okraji zástavby
- nádherná příroda Jeseníků na dosah
- výborná dostupnost do Jeseníku

Důležitá informace k povodním a bezpečnosti lokality

Po ničivých povodních v roce 2024 se mnoho zájemců logicky zajímá o bezpečnost pozemků v České Vsi. Tento pozemek se nachází přibližně v nadmořské výšce okolo 420 m n. m., tedy výrazně výše než koryto řeky Bělé, které se v daném úseku nachází přibližně o 8–12 metrů níže. Řeka je navíc vzdálena přibližně 250 metrů vzdušnou čarou.

Dle veřejně dostupných podkladů se lokalita nenachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bělé.

Lokalita, kterou si zamilujete

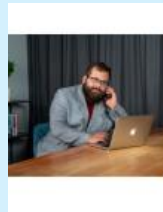
Česká Ves leží v malebném údolí řeky Bělé na úpatí Jeseníků. V okolí naleznete nespočet turistických a cyklistických tras, lyžařská střediska, lázně i přírodní zajímavosti. Současně máte veškerou občanskou vybavenost v dosahu několika minut.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov obklopený přírodou, a zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti služeb, může být právě tento pozemek ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Antonín Fidler**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409195             |
| Inzerát aktualizován: | 26.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 14.06.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 1399                |
| Plocha:               | 1014 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1014 m <sup>2</sup> |