

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1015 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4397190** Datum vydání: **16.04.2026**Lokalita:
Nový Jičín

Jsou místa, kde si dům opravdu chcete postavit. A možná právě toto je jedno z nich.

V obci Ženklaava nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti přibližně 1 000 m, který vznikne rozdělením větší parcely. Jde o místo, které kombinuje klid, prostor a výhledy, které se jen tak neokoukají.

Pozemek je slunný, mírně svažité a díky své orientaci nabízí otevřený výhled na Štramberský kotouč. Právě kombinace prostoru a okolní krajiny dává tomuto místu úplně jiný charakter než běžným stavebním parcelám v zástavbě.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě. Elektřina se nachází přímo na pozemku a ostatní sítě, jako vodovod, kanalizace a plyn, jsou na jeho hranici. Napojení je tak výrazně jednodušší a celý proces výstavby o krok snazší.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. Zastavitelnost až 50 % nabízí dostatek flexibility pro návrh domu i využití pozemku podle vašich představ.

Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, což zaručuje bezproblémovou dostupnost po celý rok. Autobusová zastávka je přibližně 5 minut chůze a základní občanská vybavenost je v dosahu. Ženklaava je navíc skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení, ale chtějí zůstat v dobré dostupnosti do Kopřivnice, Nového Jičína a okolí.

Pozemek představuje ideální kombinaci místa pro vlastní bydlení i dlouhodobé investice.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách. Rád vám ho představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4397190
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	SR26060
Plocha:	1015 m2
Plocha pozemku:	1015 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Slovák**

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/