

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1016 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4412245 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Hledáte stavební pozemek pro rodinné bydlení i rekreaci v atraktivní horské oblasti?

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 016 m<sup>2</sup> v klidné části obce Ervená Voda. Získáte zde klidné soukromí a zároveň skvělé výchozí místo do okolních skiareálů a turistických center, jako je Dolní Morava nebo sousední Buková hora.

Plájezdová část pozemku je sice svažité, zbytek parcely je však rovinný a ideální pro výstavbu. Pozemek byl doposud využíván jako udržovaná zahrada, takže se zde nachází pár vzrostlých stromů a také skleník. Klid celého místa dotváří malý potůček, který protéká přímo za hranicí pozemku.

Co se týče inženýrských sítí, na hranici pozemku je možnost přímého připojení na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Kanalizace je v této části obce řešena individuálně pomocí domácího čistírného odpadních vod. Podle aktuálního územního plánu obce se parcela nachází v zóně SV Smíšené obytné venkovské. Tato funkční plocha je určena pro stavbu rodinných domů s venkovským charakterem, přičemž výšková hladina zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Obec Ervená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školky, obchodu, lékárny a restaurací. Lokalita v pohledu Orlických hor a Jeseníků je perfektní pro celoroční využití. V zimě oceníte blízkost Skiresortu Buková hora a Dolní Moravy, v létě pak panenskou přírodu Králického Sněžníku, trailové parky, cyklotrasy a turistické stezky. Pozemek je díky tomu ideální volbou jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro stavbu chaty i chalupy na investici.

Cena pozemku činí 1 590 000 K včetně provize a kompletního právního servisu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.

ID inzerátu ESO:	4412245
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7491780
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1016 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1016 m <sup>2</sup>
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Světinský**

Tel:

**+420 778 532 659,**

Email:

**[martin.svetinsky@rkevropa.cz](mailto:martin.svetinsky@rkevropa.cz)**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: