

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1017 m2**

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4384977** Datum vydání: **16.02.2026**

Lokalita:

## Hradec Králové

Rád bych Vám nabídnul ke koupi pozemek o velikosti 1.017m<sup>2</sup> v Předměřicích nad Labem, který je územním plánem určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o rovinatý pozemek na okraji obce, kde Vám aktuální výhled na pole už nic nezakazí, další výstavba rodinných domů zde momentálně není v plánu. Přístup k pozemku mohou budoucí majitelé vybudovat pomocí napojení na obecní komunikaci, k čemuž je v současné době vydaná změna územního plánu, která toto dovoluje. Elektřina, vodovod a kanalizace jsou zavedeny přímo na pozemek v těsné blízkosti budoucí stavby rodinného domu. K němu již existují také kompletní projekty na bungalov o velikosti 4+kk se zastavěnou plochou 120m<sup>2</sup>. Stavět můžete začít, jakmile dostanete stavební povolení.

Nabízený projekt by Vám v něčem nesednul? Nevadí, můžete postavit cokoliv, co Vám dovolí územní plán.

Hlavním využitím je stavba rodinného domu městského a příměstského typu s respektováním charakteru okolní zástavby, a to včetně možnosti garáže a samozřejmě zpevněné plochy (příjezdová cesta, terasa). Maximální zastavitelnost pozemku je dána koeficientem 20% z jeho celkové velikosti.

Předměřice nad Labem jsou obec nacházející se v těsné blízkosti Hradce Králové. Občanská vybavenost je zde velmi dobrá - naleznete zde prakticky vše, co budete denně potřebovat - mateřskou a základní školu, potraviny, poštu, restauraci, sportovní zařízení, vlakovou stanici vzdálenou co by kamenem dohodil a jezdí sem také hradecké MHD. Co by Vám zde scházelo je v Hradci Králové.

Další obrovskou výhodou Předměřic je také blízká možnost sportovního vyžití na nedalekém a vyhledávaném Správcickém rybníku, kde je kromě restaurace také půjčovna paddleboardů, jetsurfů, flyboardu a dětské hřiště plné skákacích hradů. Odpočinout si můžete na pláži či při hraní beach volejbalu, nebo v nedaleké, nově otevřené luxusní saunové zahradě, která je svým konceptem v České republice naprosto vyjímečná!

Ani milovníci turistiky nepřijdou na zmar. Předměřicemi prochází (dalo by se říci téměř začíná) cyklostezka mezi Hradcem Králové a hospitem Kuks, kde se pohodlně projedete také na inlinech. Podél této cyklotrasy je další velké množství turistických a historických cílů, restaurací a dalšího, návštěvy se u Vás tedy rozhodně nudit nebudou!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život s nádherným výhledem do pole, perfektní vybaveností v obci a skvělými sousedy! S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4384977    |
| Inzerát vydán:   | 16.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29912      |
| Plocha:          | 1017 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1017 m2    |