

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1019 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407245 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:  
**Louny**

Tento pozemek představuje ideální řešení pro rodiny hledající okamžitou výstavbu bez administrativní zátěže, případně jako bezpečnou investici s okamžitým zhodnocením. Zásadní a klíčovou výhodou je možnost začít stavět ihned v den nabytí nemovitosti. Na pozemku je kompletně dokončená betonová základová deska o rozměrech cca 13,8 x 9,3 m a je vydané platné stavební povolení pro stavbu zděného přízemního rodinného domu. Odpadá tak zdlouhavé vyřizování projektové dokumentace, územního rozhodnutí i samotného povolení na úradech.

Nemovitost tvoří ucelený funkční celek o celkové výměře 1 019 m<sup>2</sup>, složený z parcel parc. č. st. 324 (výměra 45 m<sup>2</sup>) a parc. č. 2053 (výměra 974 m<sup>2</sup>). Pozemek je zcela rovinný, kompletně oplocený a disponuje vlastním vjezdem s přístupem z veřejné komunikace – cesty. Projektová dokumentace, která je součástí prodeje, definuje stavbu samostatně stojícího zděného bungalovu s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou cca 103 m<sup>2</sup>. Vnitřní uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a technické zázemí.

Inženýrské sítě jsou technicky připraveny. K parcele je již zřízena a vyvedena funkční vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou a délka je kompletně hotová stavební příprava pro instalaci šachty domovního septické stanice (D/S) určené pro odvod splaškových vod do již existující přípojené obecní tlakové kanalizace. Rovněž je realizováno přípojení k elektrické distribuční síti (kiosek s osazeným elektroměrem). Veškeré hlavní rozvody jsou provedeny na pozemek, což minimalizuje další zemní práce. Elektropřípojka NN, vodovodní a kanalizační přípojky jsou provedeny přes sousední parcelu p. č. 2054, na níž je zřízeno ve prospěch prodávajícího pozemku v ceně bemenozřízení, oprav a údržby těchto přípojek. Vodoměrná šachta a kiosek pro vodu el. energie s osazeným elektroměrem jsou umístěny na hranici pozemku p. č. 2054 a obecní veřejné komunikace.

Pozemek se nachází na jižním okraji obce Holede (okres Louny), v bezprostřední blízkosti lesa a v sousedství moderní zástavby nových rodinných domů. Základní občanská vybavenost (mateřská škola, obecní úřad, autobusová zastávka, restaurace) je přímo v obci. Kompletní infrastruktura se nachází v Žatci vzdáleném pouhých 5 km (5 minut jízdy autem), kde jsou k dispozici supermarkety, nemocnice, základní a střední školy. Výborná je dopravní dostupnost okolních měst: Podbořany 15 minut, Louny 25 minut. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje dojezdový čas do Prahy za přibližně 50 minut.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu o financování hypotéčným úvěrem vám zajistíme bezplatnou konzultaci s prověřeným specialistou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**



**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4407245
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440882
Plocha:	1019 m2
Plocha pozemku:	1019 m2