K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1019 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407245** Datum vydání: **30.08.2026**

Lokalita:
Louny

Tento pozemek představuje ideální řešení pro rodiny hledající okamžitou výstavbu bez administrativní zátěže, případně jako bezpečnou investici s okamžitým zhodnocením. Zásadní a klíčovou výhodou je možnost začít stavět ihned v den nabytí nemovitosti. Na pozemku je kompletně dokončena betonová základová deska o rozměrech cca 13,8 × 9,3 m a je vydané platné stavební povolení pro stavbu zděného přízemního rodinného domu. Odpadá tak zdlouhavé vyřizování projektové dokumentace, územního rozhodnutí i samotného povolení na úřadech.

Nemovitost tvoří ucelený funkční celek o celkové výměře 1 019 m2, složený z parcel parc. č. st. 324 (výměra 45 m2) a parc. č. 2053 (výměra 974 m2). Pozemek je zcela rovinatý, kompletně oplocený a disponuje vlastním vjezdem. s přístupem z veřejné komunikace – cesty. Projektová dokumentace, která je součástí prodeje, definuje stavbu samostatně stojícího zděného bungalovu s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou cca 103 m2. Vnitřní uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a technické zázemí.

Inženýrské sítě jsou technicky připraveny. K parcele je již zřízena a vyvedena funkční vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou a déle je kompletně hotová stavební příprava pro instalaci šachty domovní čerpací stanice (DČS) určené pro odvod splaškových vod do již existující připojené obecní tlakové kanalizace. Rovněž je realizováno připojení k elektrické distribuční síti (kiosek s osazeným elektroměrem). Veškeré hlavní rozvody jsou přivedeny na pozemek, což minimalizuje další zemní práce. Elektropřípojka NN, vodovodní a kanalizační přípojky jsou přivedeny přes sousední parcelu p.č. 2054, na níž je zřízeno ve prospěch prodávaného pozemku věcné břemeno zřízení, oprav a údržby těchto přípojek. Vodoměrná šachta a kiosek přívodu el. energie s osazeným elektroměrem jsou umístěny na hranici pozemku p.č. 2054 a obecní veřejné komunikace.

Pozemek se nachází na jižním okraji obce Holedeč (okres Louny), v bezprostřední blízkosti lesa a v sousedství moderní zástavby nových rodinných domů. Základní občanská vybavenost (mateřská škola, obecní úřad, autobusová zastávka, restaurace) je přímo v obci. Kompletní infrastruktura se nachází v Žatci vzdáleném pouhých 5 km (5 minut jízdy autem), kde jsou k dispozici supermarkety, nemocnice, základní a střední školy. Výborná je dopravní dostupnost okolních měst: Podbořany 15 minut, Louny 25 minut. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje dojezdový čas do Prahy za přibližně 50 minut.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu o financování hypotečním úvěrem vám zajistíme bezplatnou konzultaci s prověřeným specialistou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys
Tel:
+420733756679
Email:
tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964,
27401 Slaný
Web:

ID inzerátu ESO:	4407245
Inzerát aktualizován:	30.08.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440882
Plocha:	1019 m2
Plocha pozemku:	1019 m2