

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1020 m²

Cena za nemovitost:

2 250 K

číslo inzerátu (ID): 4393280 Datum vydání: 30.03.2026

 Lokalita:
Písek

 Stavební pozemek 1020m² Dolní Novosedly

V zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemek o velikosti 1020m² v okrajové části obce Dolní Novosedly která se nachází na úpatí Píseckých hor. Obanskou vybavenost jako je škola, školka, obchod a lékárna nabízí obec Záhoří vzdálená 1,5km, ostatní střední školy a širokou síť marketů a služeb nabízí město Písek vzdálené 5km. Nabízený pozemek má provedenou elektrickou síť a na hranici pozemku je obecní kanalizace pro připojení OV, obecní voda v obci není, takže nutné řešit jiným způsobem. Z ÚP vyplývá, že pozemek je zahrnut jako zastavitelná plocha pro bydlení s tím, že podél západní hranice pozemku je vymezena plocha ve stejných prostranstvích o šířce cca 4m. Hlavní využití je: bydlení v rodinných domech venkovského charakteru včetně zahrad s vedlejšími stavbami související se stavbou hlavní. Zastavitelnost území je maximálně 35% a výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím -max. do výšky 9,5 m, navržené stavby budou respektovat architektonický ráz okolních budov, které se vyznačují tradiční vesnickou architekturou s půdorysem budovy převážně obdélníkovým. Zastřešení sedlovou, polovalbovou nebo valbovou střechou s hřebenem delším než 4 m, (výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20%, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kleny atd.) V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře a sjednat si prohlídku.

Můžeme pomoci i v řízení financování prostřednictvím společnosti RX finance. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393280
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	435859
Plocha:	1020 m ²
Plocha pozemku:	1020 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Baudis

Tel:

+420736200216

Email:

ales.baudis@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal