

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1020 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4393357 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Představujeme prémiový stavební pozemek o výměře 1020m<sup>2</sup> na samém okraji zástavby u lesa s výhledem na Lipno.

Tento pozemek se nachází v oblíbené části obce Lipno nad Vltavou Slupeň, v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Jedná se o jihozápadní svah s výhledem na vodní hladinu, inženýrskými sítěmi v dosahu pozemku a s přístupem z obecní asfaltové komunikace. Hlavní výhodou je lokalita posledního stavebního pozemku u lesa, která zajišťuje soukromí a klid v přírodě, s docházkovou vzdáleností do centra obce.

Dle aktuálního ÚP se jedná o vymezené plochy pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, zejména pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky ve veřejných prostranstvích.

Na celou lokalitu byla provedena územní studie, která upřesňuje podmínky využití v území. Na předem určeném pozemku je platný limit dvě nadzemní podlaží plus podkroví a 20% zastavitelnosti. Lze se připojit ke kanalizaci i vodovodu, které jsou v komunikaci, bylo již požádáno o připojení el. od distributora EGD.

Tento pozemek je tedy vhodný pro náročného zájemce, který využije jeho umístění a možnost soukromí pro svůj unikátní projekt, nebo pro investora, který pozemek dále zhodnotí.

V okolí jsou dostupné veškeré lipenské rekreační aktivity, bobovka, sjezdovky, turistické trasy, stezka v korunách stromů, cyklostezka, ale i pláž a centrum Lipna. Jedná se o lukrativní příležitost využití poslední volných stavebních ploch. Nabízíme poradenské služby, inženýring a kompletní služby spojené s prodejem nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte se na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4393357
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1484271
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1020 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1020 m <sup>2</sup>
Voda:	V dosahu



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**