

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1029 m2

Cena za nemovitost:

4 995 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4353471** Datum vydání: **19.09.2025**Lokalita:
Tábor

Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1029 m2 se vzrostlými stromy ve městě Planá nad Lužnicí. Pozemek nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu nového moderního rodinného domu nebo rekonstrukci domu stávajícího.

Stavební pozemek je v územním plánu města Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný dům se zastavěností pozemku max. 40% a s výškou zástavby s ohledem na zástavbu okolních domů. Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich představ.

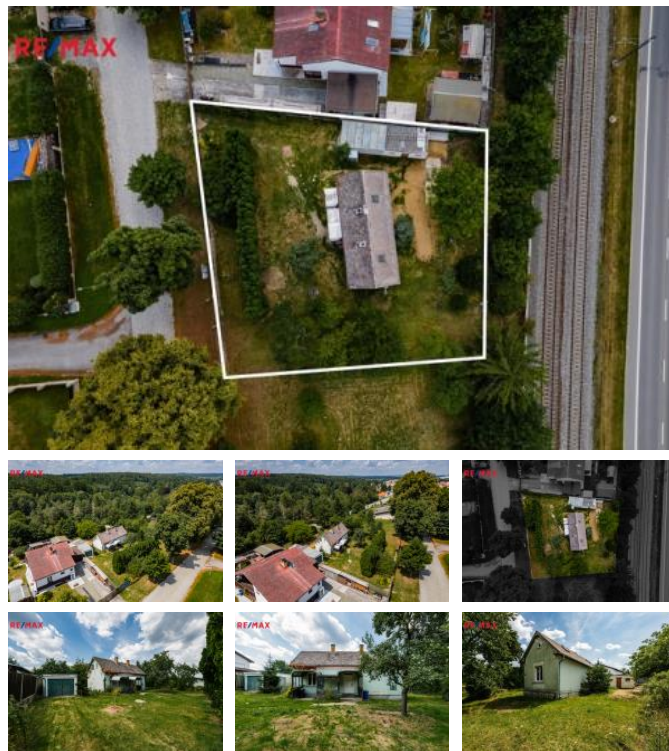
Uprostřed pozemku se nachází přívod vodovodního řádu a kopaná studna s užitkovou vodou. Kanalizace na pozemku není, dá se však vyřešit vlastním biologickým septikem. Obecní kanalizace vede nedaleko pozemku, nad jeho úrovní a na druhé straně přilehlé obecní komunikace.

Na pozemku se nachází rodinný dům s užitnou plochou 99 m2 a garáží 17 m2. Naleznete zde chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodištěm. V druhém patře se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. Dům je vytápěn kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny kromě střešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, přívod vodovodního řádu se nachází uprostřed zahrady a není zaveden do domu.

Stavební pozemek s rodinným domem a garáží se nachází na klidném okraji obce Planá nad Lužnicí v ulici Nad Hejtnanem, kde se v blízkosti nachází řeka Lužnice a krásná příroda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, napojení MHD na město Sezimovo Ústí a Tábor a nespočet možností pro výlety do okolní přírody.

Stavební pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a stanovení termínu Vaší prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

+420775010651

Email:

jiri.roubicek@re-max.cz**RE/MAX One**

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4353471
Inzerát aktualizován:	19.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	421293
Plocha:	1029 m2
Plocha pozemku:	1029 m2