K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1029 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4380778** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:
Tábor

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 029 m2 se vzrostlými stromy v klidné části města Planá nad Lužnicí. Pozemek představuje jedinečnou příležitost pro výstavbu nového rodinného domu dle vlastních představ, rekonstrukci stávajícího domu nebo využití stávajícího objektu k rekreačním účelům.

Dle platného územního plánu města Planá nad Lužnicí je pozemek veden v ploše BI bydlení individuální. Hlavním využitím je výstavba rodinného domu se zastavitelností až 40 % plochy pozemku. Výška budoucí zástavby se řídí charakterem okolní zástavby.

Na pozemku se nachází přívod vodovodního řádu a kopaná studna s užitkovou vodou. Napojení na kanalizaci je možné řešit vybudováním přípojky z obecního páteřního řadu, který se nachází na protější straně komunikace, po dohodě se správcem sítí JČVaK. Stejným způsobem lze zajistit také napojení na plyn, jehož vedení se nachází rovněž na druhé straně komunikace. Konkrétní technické podmínky připojení stanoví příslušní správci sítí.

Součástí pozemku je rodinný dům s užitnou plochou přibližně 99 m2 a samostatná garáž o výměře 17 m2. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici, další pokoj a v podkroví dva pokoje s chodbou a úložnými prostory. Dům je vytápěn kamny a pecí na tuhá paliva, má plastová okna (vyjma střešních oken), vlastní televizní anténu a zavedenou elektrickou energii. Vodovodní řád je přiveden na pozemek, nikoliv do domu. Objekt je možné využívat k trvalému bydlení, rekreaci, jako chalupu pro víkendové pobyty nebo po rekonstrukci přizpůsobit vlastním potřebám.

Velkou výhodou je možnost využití stávajícího domu a garáže během případné výstavby nového rodinného domu například jako zázemí pro stavbu, skladovací prostory či jiné zařízení staveniště. Po dokončení nové výstavby může objekt nadále sloužit jako rekreační objekt, zázemí pro hosty, dílna nebo skladovací prostory.

Nemovitost se nachází v ulici Nad Hejtmanem v klidné okrajové části města Planá nad Lužnicí. V blízkosti se nachází řeka Lužnice a rybník Hejtman, zatímco okolní příroda nabízí široké možnosti pro relaxaci, sport, rybaření, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost a spojení do měst Sezimovo Ústí a Tábor.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme v rámci našich realitních služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Těším se na osobní setkání. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-6/









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Roubíček
Tel:
+420 775010651
Email:
jiri.roubicek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380778
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1029 m2
Plocha pozemku:	1029 m2