

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1030 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 436 K**

íslo inzerátu (ID): 4409573 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím stavební pozemek o výměře 1030 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části obce Mokov, v okrajové zástavbě s krásným okolím přírody a příjemnou atmosférou pro rodinné bydlení.

Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená obytná (SO) určená k výstavbě rodinného domu. Koeficient zastavitelnosti činí max. 40 %, což budoucímu majiteli nabízí dostatečný prostor pro realizaci bydlení dle vlastních představ.

K dispozici je možnost výběru celkem ze 6 stavebních parcel, přičemž 2 parcely jsou již v rezervaci.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní ulové komunikaci, následně bude vybudován soukromý příjezd. Budoucí vlastník zároveň získuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na příjezdové cestě (188 m<sup>2</sup>).

V lokalitě aktuálně probíhá řešení napojení inženýrských sítí a kapacit jednotlivých přípojek. Podrobnější informace k možnostem napojení na elektřinu, vodu a kanalizaci ráda sdělím vážným zájemcům telefonicky.

Financování koupi pozemku i případné budoucí výstavby Vám pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Hlavní výhody:

- stavební pozemek dle územního plánu
- výměra 1.030 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavitelnosti max. 40 %
- klidná okrajová část obce
- krásné okolí a příroda
- možnost výběru z více parcel
- podíl na budoucí příjezdové cestě
- možnost zajištění financování
- výborná dostupnost do Nového Jiína i Frenštátu pod Radhoštěm

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nám neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409573
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0136
Plocha:	1030 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1030 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
[obrusnikova.m@gmail.com](mailto:obrusnikova.m@gmail.com)



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Noviná ská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
[www.mirkaobrusnikova.cz](http://www.mirkaobrusnikova.cz)