

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1030 m2**

Cena za nemovitost:

1 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421531** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

Nový Jičín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi stavební pozemek o výměře 1.030 m² v oblíbené a klidné části obce Mořkov. Lokalita na okraji zástavby nabízí krásné výhledy do okolní přírody, dostatek soukromí a ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená obytná (SO), určená k výstavbě rodinného domu. Maximální zastavitelnost činí 40 %, což poskytuje dostatek prostoru pro dům, zahradu i venkovní zázemí.

V rámci projektu je k dispozici celkem 5 stavebních parcel, přičemž 1 parcela je již prodaná a další 2 jsou rezervované. V nabídce tak zbývají poslední volné pozemky.

Součástí koupě je také spoluvlastnický podíl 1/7 na soukromé příjezdové cestě o výměře 188 m². V ceně pozemku je zahrnuto vysypání a zpevnění příjezdové komunikace, aby byl zajištěn bezproblémový příjezd osobních vozidel i stavební techniky.

Aktuálně probíhá příprava napojení lokality na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Náklady na vybudování inženýrských sítí budou rozděleny mezi vlastníky jednotlivých parcel, přičemž každý vlastník se bude podílet podílem 1/7.

Rádi Vám zajistíme také financování koupě pozemku i následné výstavby prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty.

Hlavní výhody:

stavební pozemek dle územního plánu
výměra 1.030 m²
zastavitelnost až 40 %
klidná lokalita na okraji obce
krásné okolí s přírodou
z pěti parcel je již jedna prodaná a dvě rezervované
v ceně zpevnění příjezdové komunikace
spoluvlastnický podíl 1/7 na příjezdové cestě
připravované napojení na elektřinu, vodu a kanalizaci
možnost zajištění výhodného financování
výborná dostupnost do Nového Jičína, Frenštátu pod Radhoštěm i Ostravy

Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s dobrou dostupností a zároveň chcete být u projektu již v jeho počáteční fázi, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu přímo na místě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO: 4421531

Inzerát vydán: 06.08.2026

ID zakázky v RK: 0156

Plocha: 1030 m²

Plocha pozemku: 1030 m2