K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1032 m2

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4373029** Datum vydání: **05.10.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Stavební pozemek 1 032 m u zámku Štiřín u rybníka, lesa a s výbornou dostupností do Prahy

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek k výstavbě rodinného domu o rozloze 1 032 m, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy Kamenice / Štiřín, v bezprostřední blízkosti zámku Štiřín, rybníka a krásných lesů.

Inženýrské sítě:
 Veřejný vodovod cca 10 m od hranice pozemku
 Veřejná kanalizace cca 10 m od hranice pozemku
 Elektřina (NN) cca 10 m od hranice pozemku

Aktuální stav:
 byl osloven projektant a probíhá příprava projektové dokumentace pro připojení na vodu a kanalizaci současně se řeší přípojka elektřiny

Hlavní přednosti pozemku:
 Určeno pro výstavbu rodinného domu
 Koeficient zastavěných ploch: 15 %
 Koeficient podlažních ploch: 30 %
 Maximální výška stavby: 7 m
 Klidná lokalita s krásnými výhledy, ideální pro rodinné bydlení či rekreaci

Lokalita a okolí:
 Pozemek se nachází v chráněném parku Velkopopovicko, který tvoří malebnou krajinu plnou cyklotras, turistických stezek, rybníků a lesů. Jedná se o výjimečně příjemné prostředí s vysokou mírou soukromí a zeleně.

Občanská vybavenost:
 Obec Kamenice nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život:
 obchody Lidl, Tesco, Billa
 školy, školky, zdravotní služby
 kulturní dům, restaurace, sportoviště a bohaté kulturní vyžití

Dopravní dostupnost
 BUS přímo do Prahy
 vlakové spojení: Strančice
 D1 sjezd vzdálený cca 7 km, Praha cca 15 km

Cena k jednání dle dohody s majitelem. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-k-bydleni-1032m2-stirin-kamenice/

ID inzerátu ESO:	4373029
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1032 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek
Tel:
+420 734400304
Email:
jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Plocha pozemku:	1032 m2