

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1032 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4373029 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Stavební pozemek 1 032 m u zámku Štiín u rybníka, lesa a s výbornou dostupností do Prahy

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek k výstavbě rodinného domu o rozloze 1 032 m, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy Kamenice / Štiín, v bezprostřední blízkosti zámku Štiín, rybníka a krásných lesů.

Inženýrské sítě :

- Veřejný vodovod cca 10 m od hranice pozemku
- Veřejná kanalizace cca 10 m od hranice pozemku
- Elektrická (NN) cca 10 m od hranice pozemku

Aktuální stav:

byl osloven projektant a probíhá příprava projektové dokumentace pro napojení na vodu a kanalizaci současně se řeší napojka elektřiny

Hlavní podmínky pozemku:

- Určeno pro výstavbu rodinného domu
- Koeficient zastavěných ploch: 15 %
- Koeficient podlažních ploch: 30 %
- Maximální výška stavby: 7 m
- Klidná lokalita s krásnými výhledy, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci

Lokalita a okolí:

Pozemek se nachází v chráněném parku Velkopopovicko, který tvoří malebnou krajinu plnou cyklotras, turistických stezek, rybníků a lesů. Jedná se o výjimečně příjemné prostředí s vysokou mírou soukromí a zeleně.

Občanská vybavenost:

- Obec Kamenice nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život: obchody Lidl, Tesco, Billa
- školy, školky, zdravotní služby
- kulturní domy, restaurace, sportoviště a bohaté kulturní využití

Dopravní dostupnost

- BUS přímo do Prahy
- vlakové spojení: Stanice
- D1 sjezd vzdálený cca 7 km, Praha cca 15 km

Cena k jednání dle dohody s majitelem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:
+420 734400304
Email:
jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4373029
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1032 m2
Plocha pozemku:	1032 m2