

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1032 m2

Cena za nemovitost:

4 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4385644** Datum vydání: **20.02.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

Hledáte vhodný pozemek k bydlení nedaleko lesa a v blízkosti města Plzeň? Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Kamenný Újezd u Nýřan, v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do města Nýřany a krajského města Plzeň. Pozemek má obdélníkový tvar, je rovinný a díky svým parametrům je ideální pro výstavbu rodinného domu. Na pozemku je již zavedena elektřina, ostatní inženýrské sítě – vodovod, kanalizace a plyn – se nachází v přilehlé komunikaci na hranici pozemku, což umožňuje snadné napojení při realizaci stavby. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost (vlak, autobus ČSAD). V Nýřanech se nachází železniční stanice na trase Plzeň–Domažlice s pravidelnými spoji do Plzně i dalších směrů. K dispozici je rovněž autobusová doprava, která propojuje obec s okolními obcemi i městem. Pro řidiče je velkou výhodou rychlé napojení na dálnici D5, díky čemuž je Plzeň dostupná během několika minut a Praha či Německo v pohodlném dojezdovém čase. Město Nýřany poskytuje kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Nachází se zde mateřské a základní školy, obchody a supermarkety, lékařské ordinace, lékárny, pošta, bankovní služby, restaurace. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici sportoviště, dětská hřiště, kulturní zařízení a spolková činnost. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnost procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku v přírodě. Tento stavební pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v menší obci s výbornou dostupností města a veškerých služeb. Díky připraveným inženýrským sítím, rovinnému terénu a atraktivní poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice do nemovitosti. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme zdarma financování pozemku na míru.

ID inzerátu ESO:	4385644
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	5772
Plocha:	1032 m2
Plocha pozemku:	1032 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Živčák**

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu