K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1033 m2

Cena za nemovitost:

1 450 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433319** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Znojmo

Dobrý den,

nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 033 m2 v obci Dyjákovice, okres Znojmo, evidovaný jako parcela č. 79/1.

Pozemek je dle platného Územního plánu Dyjákovice po změně č. 3 zařazen do ploch BV – bydlení venkovské, jejichž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu až do 2 nadzemních podlaží.

Pozemek má dlouhý, užší a mírně svahovitý tvar, přibližnou uliční šíři 13 metrů a délku cca 75 metrů. Inženýrské sítě jsou dostupné na severní straně pozemku. Díky své dispozici nabízí možnost umístění rodinného domu s navazující zahradou a dostatkem prostoru pro soukromí a odpočinek.

Velkou výhodou je také přístup ze severní strany po zpevněné místní komunikaci.

Pozemek bude před předáním novému majiteli vyklizený, takže jej bude možné začít bez zbytečných komplikací připravovat k dalšímu využití.

Základní informace:
-Výměra: 1 033 m2
-Parcelní číslo: 79/1
-Katastrální území: Dyjákovice
-Druh pozemku dle KN: zahrada
-Územní plán: BV – bydlení venkovské
-Využití: výstavba rodinného domu
-Uliční šíře: cca 13 m
-Délka pozemku: cca 75 m
-Charakter pozemku: mírně svahovitý
-Přístup: zpevněná místní komunikace ze severní strany
-Stav při předání: pozemek bude vyklizený
-Klidné bydlení s občanskou vybaveností v obci

Dyjákovice nabízejí příjemné a klidné prostředí pro bydlení s dostupnou základní občanskou vybaveností přímo v obci. V docházkové vzdálenosti se nachází například mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, pošta, praktický lékař, autobusová zastávka a další možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Dobrá je také dostupnost okolních měst a Rakouska:

Znojmo: cca 20 km
Laa an der Thaya (Rakousko): cca 8 km

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají pozemek pro vlastní bydlení v klidném prostředí obce s dobrou občanskou vybaveností a zároveň v dosahu Znojma i rakouských hranic.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Haba
Tel:
+420 725 888 897
Email:
haba@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

Cena: 1 450 000 Kč včetně provize RK a kompletního právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4433319
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
Plocha:	1033 m2
Plocha pozemku:	1033 m2