

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1035 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 898 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409486 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

## Klatovy

Hledáte místo, kde si postavíte domov v naprostém klidu p řirody, ale zároveň jen pár minut od m sta?

Aktuálně pro vás máme v nabídce dva stavební pozemky ideální pro výstavbu p ízemních rodinných dom .

Pozemky se nachází na okraji obce, kde vás každé ráno probudí zp v pták a ve er si užijete ní m nerušený západ slunce s výhledem do okolní krajiny. Velkou výhodou je okraj zástavby a velmi klidná lokalita, která nabídne dostatek soukromí i do budoucna.

Na hranici pozemk je možnost napojení na elekt inu. Vodu lze ešit vlastním vrtem a odpady pomocí OV, p i emž obec v budoucnu plánuje vybudování kanalizace. Maximální zastavitelnost pozemk je 30 %, díky emuž si lokalita zachová vzdušnost, soukromí a p íjemný venkovský charakter.

Do Klatov se dostanete autem za necelých 5 minut po pohodlné asfaltové komunikaci. Okolí navíc nabízí skv lé možnosti pro aktivní odpo inek – využít m žete blízké cyklostezky nebo se b hem letních m síc osv žit v oblíbené pískovn Be ovy i zajet na klatovskou Kolonádu.

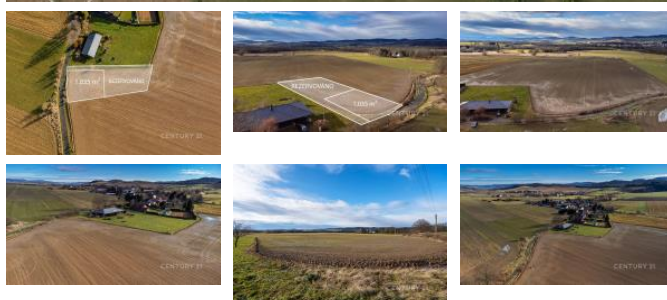
Veškerou ob anskou vybavenost najdete v nedalekých Klatovech – obchody, restaurace, nemocnici, mate ské, základní i st ední školy. Nechybí ani široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Do Plzn dojedete p ibližn za 45 minut a za pouhých 15 minut jste v srdci CHKO Šumava.

Z pozemk se otevírá krásný výhled na p řirodní rezervaci Lu áky a za dobré viditelnosti m žete v dálce spat it i šumavské vrcholy Velký Ostrý a Velký Javor. Práv tady si m žete vychutnat ve ery na terase s vínem v ruce a pohledem na zapadající slunce nad horizontem.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid p řirody, soukromí a výbornou dostupnost m sta, tyto pozemky vás jist nadchnou.

Zavolejte si o více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Možná práv tady vznikne váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4409486
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7471140
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1035 m2
Plocha pozemku:	1035 m2
Plyn:	Není



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Löffelmann

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

### 4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**