K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 10364 m2

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4403405** Datum vydání: **09.11.2026**

Lokalita:
Trutnov











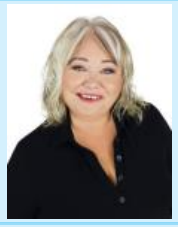




Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek p.č. 914/4 o celkové výměře 10 364 m2 v obci Horní Kalná, situovaný v krásné krajině podhůří Krkonoš.
Pozemek se nachází na mírném západním svahu s celodenním slunečním svitem a nádhernými výhledy do okolní přírody.
Dle územního plánu je minimální výměra pro výstavbu jednoho rodinného domu 1 200 m2, což nabízí velmi zajímavý potenciál jak pro developerský záměr,
tak pro realizaci několika samostatných rodinných domů či rekreačních objektů v klidném venkovském prostředí, pro názornost foto vizualizace.
Obec Horní Kalná disponuje obecním vodovodem. Kanalizace zde není vybudována, odpady jsou řešeny individuálně,
nejčastěji pomocí domovních čistíren odpadních vod. Elektřina na pozemku.
Lokalita spojuje klid přírody s velmi dobrou dostupností městské infrastruktury. Horní Kalná leží v malebné krajině Podkrkonoší, obklopená loukami, lesy a turistickými trasami. V okolí naleznete široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití – turistiku, cyklistiku, běžky i lyžařská střediska Krkonoš.
Velkou výhodou je blízkost města Vrchlabí, které je vzdálené jen několik minut jízdy. Vrchlabí nabízí kompletní občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, školy, školky, zdravotní péči, obchody i služby. Díky tomu je lokalita vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro kvalitní celoroční bydlení.
Pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost v lokalitě, kde dlouhodobě roste zájem o bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města i hor.
Cena k jednání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403405
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439109
Plocha:	10364 m2
Plocha pozemku:	10364 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková
Tel:
+420607855233
Email:
ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Gold
Tel:
+420 739 486 554
Adresa:
Dvorská 4950, 46601 Jablonec nad Nisou
Web:
www.iremax.cz/re-max-gold