

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1040 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4361108** Datum vydání: **11.12.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu, obklopeného zelení a přitom s výbornou dostupností do hlavního města? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.040 m2, nacházející se v malebné části obce Mnichovice – Myšlín.

Pozemek má téměř čtvercový tvar, což je ideální pro výstavbu rodinného domu bez nutnosti složitých terénních úprav. Dle platného územního plánu spadá do kategorie „bydlení v krajině“, s povolenou zastavitelností až 20 % z celkové plochy. Přípojky na vodovod i kanalizaci jsou již realizovány, takže se můžete rovnou pustit do plánování stavby. Na hranici pozemku je navíc dostupný plyn, což dává možnost snadného připojení bez dalších investic do inženýrských sítí.

Na pozemku se nachází:

Zachovalá rekreační chata, kterou lze buď zrekonstruovat, nebo odstranit a uvolnit tak místo pro nový dům dle vašich představ. Rozestavěný zděný zahradní domek – možnost dokončení dle potřeby.

Malý skleník – ideální pro pěstování vlastní zeleniny či bylinek. Pozemek je osazen vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými keři, které poskytují příjemné soukromí a krásnou atmosféru.

Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení v přírodě, aniž byste se museli vzdávat komfortu městského života. Je to místo, kde můžete začít nový život, vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň si užívat klidu, prostoru a zeleně. Tichá ulice, bez rušivého provozu.

Myšlín je klidná a vyhledávaná část Mnichovic, která nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodním prostředím a městským komfortem. V okolí se nachází lesy, turistické trasy a veškerá občanská vybavenost v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace, vlakové spojení do Prahy apod.). Sportovní areál Šibeniční vrch, který se nachází cca 10 min. chůze, nabízí tenis, squash, bowling, lyžování a oběd či večeři v restauraci.

Dostupnost:

Výborné spojení do Prahy – autem cca 30 minut.

Vlakové spojení z Mnichovic do centra Prahy.

Autobusová zastávka cca 5 min. chůze.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandra Janoudová**

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz**Mnichovická realitní
kancelář s.r.o. - člen
skupiny PMD**

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4361108
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	23.09.2025
Plocha:	1040 m2
Plocha pozemku:	1040 m2