

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1040 m2**

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4387731 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:
Semily

Milovníkům přírody nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 040 m² v malebné části obce Valteřice v Krkonoších (Horní Branná, okres Semily).

Pozemek se nachází v nově vznikající lokalitě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti.

ROZVOJ LOKALITY (KLÍČOVÉ!)

V celé lokalitě aktuálně probíhá příprava výstavby přístupové komunikace a inženýrských sítí v rámci spolku vlastníků (stavebních pozemků).

- . předpokládané náklady cca 500 000 Kč / pozemek
- . výrazně nižší než individuální zasítování
- . realizace plánována v tomto roce

Tip: Kupujete tedy pozemek v lokalitě, která se postupně mění na plnohodnotné bydlení.

- ?? přístup z obecní komunikace
- ?? ideální velikost pro rodinný dům + zahradu
- ?? klidná lokalita bez husté zástavby
- ?? okolí plné zeleně a přírody

Součástí prezentace je také vizualizace možného využití pozemku, která pomáhá lépe představit budoucí bydlení včetně oplocení, zahrady a jezdu.

Pozemek má ideální velikost 1 040 m² – žádná zbytečná „velká údržba“, ale dost prostoru na komfortní bydlení.

.LOKALITA.

Valteřice v Krkonoších – klidné bydlení s dostupností do Vrchlabí a Jilemnice, v dosahu přírody i hor.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

! POZNÁMKA !

Vizualizace je ilustrativní a slouží pro představu budoucího využití pozemku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dobeš

Tel:

+420 725 140 048

Email:

vaclav.dobes@geniosystem.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4387731
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	0075
Plocha:	1040 m ²
Plocha pozemku:	1040 m ²