

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1041 m2

Cena za nemovitost:

1 650 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4389037** Datum vydání: **06.06.2026**

Lokalita:

Český Krumlov

Zprostředkujeme Vám prodej, oplocené a udržované stavební parcely obdelníkového tvaru, s rovným profilem o ploše 1041 m2, která se nachází v příhraniční obci Český Heršlák, která je součástí obce Horní Dvořiště v okr. Český Krumlov. Parcela je v současné době vedena na katastru jako zahrada, ale nachází se na tzv. ploše smíšené obytné, v místě již stávajících rodinných domů.

Dle platného znění územního plánu zde lze postavit rodinný dům o 2 nadzemních podlažích, případně jedno nadzemní podlaží + podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží + ustupující 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a využití podkroví.

Minimální výměra stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu činí 600 m2, což tato parcela spolehlivě splňuje. Zastavitelnost je pak maximálně 35 %.

Parcela není napojena na veřejné sítě ale tyto (voda, kanalizace, elektřina), vedou v komunikaci před příjezdovou komunikací. Jednoduše se lze tedy napojit.

Parcela je ideální pro zájemce, kteří hledá místo s dokonalým klidem nebo pendlery, dojíždějí za prací do sousedního Rakouska.

Ve spolupráci s našimi hypotečními specialisty Vám na nemovitost zajistíme nejvýhodnější financování.

Povinně zveřejňované údaje k obci Horní Dvořiště:

Počet částí: 2

Katastrální výměra: 1378 ha

Nadmořská výška: 653 m n. m.

Počet obyvatel: 462 + 24 cizinců

Pošta: ano - Horní Dvořiště 32, 382 93 Horní Dvořiště

Zdravotnické zařízení: ne - Poliklinika Kaplice

Policie ČR: ne - Obvodní oddělení Lipno nad Vltavou

Škola: 1. - 5. ročník základní školy, mateřská škola

Vodovod: ano - ČEVAK Kaplice

Plynofikace: ne

Kanalizace (ČOV): ano - ČEVAK Kaplice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Mach**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4389037
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	1287
Plocha:	1041 m2
Plocha pozemku:	1041 m2