# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1041 m2

Cena za nemovitost:

**1 650 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4389037** Datum vydání: **03.09.2026**

Lokalita:
**Český Krumlov**













Zprostředkujeme Vám prodej, oplocené a udržované stavební parcely obdelníkového tvaru, s rovným profilem o ploše 1041 m2, která se nachází v příhraniční obci Český Heršlák, která je součástí obce Horní Dvořiště v okr. Český Krumlov. Parcela je v současné době vedena na katastru jako zahrada, ale nachází se na tzv. ploše smíšené obytné, v místě již stávajících rodinných domů.

Dle platného znění územního plánu zde lze postavit rodinný dům o 2 nadzemních podlažích, případně jedno nadzemní podlaží + podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží + ustupující 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a využití podkroví.

Minimální výměra stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu činí 600 m2, což tato parcela spolehlivě splňuje. Zastavitelnost je pak maximálně 35 %.

Parcela není napojena na veřejné sítě ale tyto (voda, kanalizace, elektřina), vedou v komunikaci před příjezdovou komunikací. Jednoduše se lze tedy napojit.

Parcela je ideální pro zájemce, kteří hledá místo s dokonalým klidem nebo pendlery, dojíždějí za prací do sousedního Rakouska.

Ve spolupráci s našimi hypotéčními specialisty Vám na nemovitost zajistíme nejvýhodnější financování.

Povinně zveřejňované údaje k obci Horní Dvořiště:

Počet částí: 2
Katastrální výměra: 1378 ha
Nadmořská výška: 653 m n. m.
Počet obyvatel: 462 + 24 cizinců
Pošta: ano - Horní Dvořiště 32, 382 93 Horní Dvořiště
Zdravotnické zařízení: ne - Poliklinika Kaplice
Policie ČR: ne - Obvodní oddělení Lipno nad Vltavou
Škola: 1 - 5. ročník základní školy, mateřská škola
Vodovod: ano - ČEVAK Kaplice
Plynofikace: ne
Kanalizace (ČOV): ano - ČEVAK Kaplice

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4389037 |
| Inzerát aktualizován: | 03.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1287 |
| Plocha: | 1041 m2 |
| Plocha pozemku: | 1041 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Mach**
Tel:
**+420 731 590 860**
Email:
**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**
Tel:

Adresa:
**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**
Web:
**www.okrealestate.cz**