

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 10431 m2**

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434390** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:

Kolín

Nabízíme k prodeji strategicky umístěné pozemky na okraji historického města Kouřim, ideální pro výstavbu řadových nebo samostatných rodinných domů. Jde o mimořádnou příležitost pro developery, jak vytěžit maximum ze současného přesunu poptávky za hranice velkoměst.

Skvělá dojezdová vzdálenost (Praha 45 min, Kolín 20 min). Domy zde budou cílit na obrovskou skupinu mladých rodin a střední třídy, které opouštějí Prahu kvůli cenám bytů a hledají vlastní dům se zahradou.

Město s plnou vybaveností. Na rozdíl od mnoha "projektů na zelené louce" se zde noví obyvatelé nesetkají s chybějící infrastrukturou. Kouřim má vlastní MŠ, ZŠ, lékaře, obchody i kavárny. Koncovým klientům nabízíte okamžitý komfort.

Kouřim je starobylé královské město.

Pozemky nabízejí bezprostřední napojení na přírodu a cyklostezky, což je pro klienty přicházející z města klíčový požadavek.

Postavte svůj další projekt v lokalitě, kam se reálně přesouvá kupní síla. Kouřim spojuje výbornou dostupnost, kompletní služby a historický šarm.

Hlavní parcela o výměře 5 536 m² se nachází v ploše smíšeného bydlení a podle aktuální regulace nabízí rezidenční využití včetně možnosti řadové nebo samostatné zástavby. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro developera, který hledá prostor pro vytvoření uceleného rezidenčního projektu. Soubor nabízí možnost řešit území jako jeden celek a připravit zde rezidenční projekt podle konkrétního investičního záměru. Výsledný počet jednotek a jejich konkrétní uspořádání je samozřejmě nutné prověřit v rámci projektové přípravy a povolovacího procesu.

Elektřina je již na pozemek přivedena.

Na pozemcích se nachází celkem dvě modulární dřevostavby, které mohou být podle konkrétního investičního záměru zachovány, využity nebo řešeny v rámci budoucího projektu.

Hlavní potenciál je ve využití pozemků jako jednoho celku a příprava rezidenčního projektu.

Svažitá pozemky v zadní části souboru mohou zároveň doplnit budoucí projekt jako zeleň, odpočinková či rekreační plocha. Hledáme developery, investory a zájemce, kteří hledají větší ucelený pozemek s možností rezidenčního využití.

K dispozici jsou podklady k pozemkům, územnímu plánu a jejich možnému využití. Konkrétní developerský potenciál rádi představíme osobně.

Celková výměra: 10 431 m²

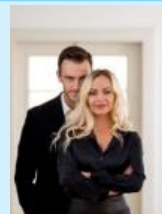
Hlavní parcela: 5 536 m²

Lokalita: Kouřim

Součástí nabídky je také samostatná parcela o výměře cca 700 m² se stavbou modulární dřevostavby. Ta je v současnosti využívána pro komerční účely – rehabilitaci psů. Díky samostatnému pozemku představuje tato část také samostatně využitelnou investiční příležitost, případně může být zahrnuta do celkového



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

developerského záměru.

Rádi vám celý projekt představíme osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434390
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449710
Plocha:	10431 m2
Plocha pozemku:	10431 m2