

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1045 m²

Cena za nemovitost:

1 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404611 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.045 m² v oblíbené horské lokalitě Dolní Morava – Horní Morava, ve východní části Orlických hor. Pozemek se nachází v nádherném přírodním prostředí s jedinečným výhledem na areál U Mamuta, okolní horské panorama a rozvíjející se rekreační oblast. Dle územního plánu je možné zastavění až 20 % plochy pozemku, což nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu horské chaty či stylového rekreačního objektu. Velkým benefitem je v tšší rovinatá plocha ve střední části pozemku vhodná pro umístění stavby s krásným výhledem do okolní krajiny.

Lokalita působí velmi klidným, komorním a příjemným dojmem s dostatkem soukromí a příjemným kontaktem s přírodou. Přesto jsou hlavní atrakce Dolní Moravy v dosahu několika minut – ski areál, Stezka v oblacích, Sky Bridge 721, wellness resorty i rozsáhlá síť turistických a cyklistických tras.

Velkou výhodou je příjezd po asfaltové komunikaci. Přijezdi parkování jsou zajištěny na státním pozemku formou pronájemní smlouvy.

Na které fotografie v inzerci jsou digitálně upravené a obsahují vizualizaci možné budoucí roubené chaty; pozemek je prodáván bez jakéhokoliv objektu.

ID inzerátu ESO:	4404611
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
Plocha:	1045 m ²
Plocha pozemku:	1045 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>