

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1046 m2

Cena za nemovitost:

5 660 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4406818** Datum vydání: **13.07.2026**

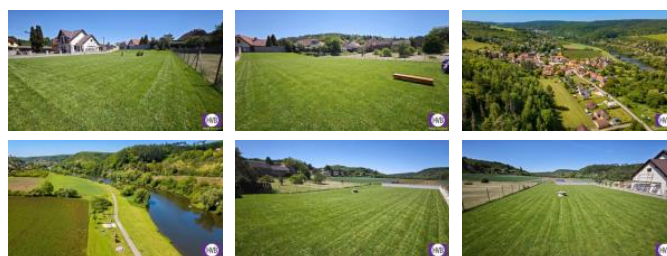
 Lokalita:
Beroun

Prodej stavebního pozemku 1046 m2, Stradonice, okr. Beroun. Tento krásný rovinatý pozemek sestává ze dvou parcel o výměrách 657 m2 a 389 m2, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada. Nachází se v atraktivní lokalitě v údolí řeky Berounky v rámci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Pozemek je kompletně oplocený, disponuje horním vjezdem s novými vraty na dálkové ovládání a dalšími vraty v dolní části. Na pozemku je zaveden plyn a elektřina 220/380 V. K dispozici je také šest metrů hluboká kopaná studna s velkým množstvím kvalitní vody. Budoucí majitel má již připravený výškopis, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum i projekt pro vybudování čistírny odpadních vod. Územní plán zde předepisuje stavbu rodinného domu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, max. zastavěnost 30%, podlažnost samostatně stojících rodinných domů je 1.PP + 2.NP bez užitného podkroví nebo 1.PP + 1.NP + využitelné podkroví.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v sousedním Nižboru, kam se pohodlně dostanete po bezpečné cyklostezce vzdálené necelé dva kilometry. V obci funguje obecní úřad, pošta, mateřská i základní škola. Pro obyvatele je zajištěn praktický lékař, pečovatelská služba, maloobchodní prodejny, stravovací služby, kadeřnictví, autoopravny, pneuservisy, čerpací stanice i hotelové ubytování. Okolní křivoklátské lesy a louky nabízejí ideální podmínky pro sport a relaxaci v přírodě.

Dopravní dostupnost je na velmi vysoké úrovni. Vlaková a autobusová zastávka se nachází nedaleko pozemku, hned za lávkou přes řeku, odkud jezdí pravidelné spoje směrem na Beroun. Samotné město Beroun, které poskytuje kompletní okresní infrastrukturu a nájezd na dálnici, je vzdálené jen 5 kilometrů. Hlavní město Praha je autem rychle dostupné po dálnici. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4406818
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	20467
Plocha:	1046 m2
Plocha pozemku:	1046 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz