K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1046 m2

Cena za nemovitost:

4 079 400 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417686** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1046 m2, který se nachází v klidné části Nové Vsi u Frýdlantu nad Ostravicí. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti beskydské přírody a zároveň dobrou dostupnost do Frýdlantu nad Ostravicí, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z103 s využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím této plochy je bydlení venkovského typu, přičemž přípustná je zejména výstavba rodinných domů a souvisejících doplňkových staveb.

Elektrická infrastruktura je již vybudována přímo na pozemku a stačí si uzavřít smlouvu s distributorem. Voda je přivedena k blízkosti pozemku a momentálně se čeká na kolaudaci. K dispozici máme pro zájemce vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, provozovatele vodovodní sítě k možnosti napojení a pro větší jistotu budoucího využití pozemku i předběžnou informaci ze stavebního úřadu. Zájemce tak bude mít k dispozici aktuální stanovisko úřadu k možnostem zamýšlené výstavby a k podmínkám, které bude nutné při přípravě stavby splnit.

Odpadní vody bude nutné řešit individuálně, například prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod nebo jímky, a to podle podmínek příslušných úřadů.

Příjezd k pozemku vede po nově vybudované soukromé komunikaci. Cesta je již fyzicky dokončena a z kolaudovaná. Součástí prodeje budou také odpovídající věcná břemena na zajištění přístupu k pozemku.

Nová Ves je vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného prostředí, pěkné okolní krajiny a dobré dostupnosti města. Ve Frýdlantu nad Ostravicí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i vlakové a autobusové spojení. Milovníci aktivního života ocení množství turistických a cyklistických tras a rychlou dostupnost Lysé hory i dalších oblíbených míst v Beskydech.

Pozemek je zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají vlastní místo v klidném prostředí a chtějí mít současně dobrou dostupnost města i každodenních služeb.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat, s financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4417686
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	7504120
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1046 m2
Plocha pozemku:	1046 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný
Tel:
+420 724 942 949,
Email:
david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod