K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1047 m2

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439356** Datum vydání: **06.11.2026**

Lokalita:
Hodonín

Máte rádi, když přijede domů a máte klid, soukromí a velký prostor kolem sebe... Rodinné zázemí, kde vás nikdo neomezuje... Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu nebo obchodní příležitost v rozvíjející se části města Hodonína.

Pozemek se nachází v rozvojové lokalitě Velká kasárna, která je v současnosti jedním z nejvýznamnějších transformačních území v rámci města – s již realizovaným i dalším plánovaným rozvojem rezidenční výstavby a odpovídající občanské vybavenosti. Pozemek se nyní osamostatňuje na p.č. 1880/302 a 1880/303, vše komunikováno se stavebním úřadem a pro více informací mě kontaktujte.

Základní informace pozemku:
• Výměra: 1 047 m2
• Územní plán: plocha BI (bydlení v rodinných domech), podmíněně přípustné i občanské vybavení
• Zastavitelnost: až 30 %
• Max. výška stavby: 2 nadzemní podlaží
• Stavební čára a další parametry dle územní studie Velká kasárna
• Typ pozemku v KN: orná půda (možno změnit dle nového využití)

Sítě a infrastruktura:
• Elektřina - na hranici pozemku se nachází rozvaděč NN (nízké napětí), v severní části prochází nadzemní vedení VN – platí ochranné pásmo
• Vodovod a kanalizace - veřejně dostupné (v přilehlém pozemku 1880/97)
• Plyn - na pozemek je vyvedena přípojka STL plynu
• Telekomunikace - v místě se nenacházejí aktivní veřejné sítě (dle vyjádření CETIN, Vodafone, aj.)

Vhodné využití:
• Výstavba samostatného rodinného domu
• Realizace většího rodinného bydlení s příslušenstvím (např. 3 bytové jednotky,1 ateliér, apod.)
• Kombinace bydlení a podnikání (např. služby, ordinace, kancelář…)

Doplňující informace:
• Pozemek je nezastavěný, bez staveb
• Je rovinatý, bez zásadních terénních komplikací
• Územní studie Velká kasárna definuje záměr urbanizace celé oblasti – součástí jsou i podrobnosti k parcelaci, uliční síti a regulacím

Dejte mi vědět a povíme si více k této příležitosti.

ID inzerátu ESO:	4439356
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Plocha:	1047 m2
Plocha pozemku:	1047 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz