

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1049 m2

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4395873** Datum vydání: **13.04.2026**

Lokalita:

**Opava**

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň s vynikající dostupností do města? Tento stavební pozemek o výměře 1 049 m2 v části Rybníčky, Otice u Opavy, je přesně tím místem, kde můžete naplnit své představy o pohodlném a harmonickém bydlení.

Pozemek je rovinatý, slunný a připravený k výstavbě. Díky napojení na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn – je vhodný pro okamžitou realizaci vašeho stavebního záměru. Příjezd je zajištěn asfaltovou obecní komunikací.

Lokalita Rybníčky je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a přátelské sousedství, které tvoří ideální prostředí pro rodinné bydlení. Zároveň nabízí vynikající dopravní dostupnost – do centra Opavy se dostanete autem za pouhých pět minut, v blízkosti se nachází také autobusová i vlaková zastávka, což umožňuje pohodlné spojení i bez nutnosti využívat automobil.

V sousedních Oticích je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, pošta, obchod, restaurace, sportoviště i další služby. Do samotné Opavy máte na dosah širokou nabídku obchodů, škol, zdravotní péče i kulturního vyžití.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost, jak spojit pohodlí městské dostupnosti s klidem venkova. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, obklopení přírodou a přitom v dojezdové vzdálenosti všech služeb, pak je tato nabídka přesně pro vás.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395873    |
| Inzerát vydán:   | 13.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30842      |
| Plocha:          | 1049 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1049 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**