K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1050 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443506** Datum vydání: **13.11.2026**

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 050 m2 v Jaroměři, ul. Náchodská, který situovaný ve velmi klidné lokalitě na okraji města. Poloha v zástavbě rodinných domů a zahrad představuje příjemné zázemí pro vlastní bydlení s dostatkem prostoru a zeleně. GPS: 50.366581, 15.939419. Pozemek je kompletně oplocený, je zde zavedena elektřina a nachází se na něm vlastní studna. Součástí je také chatka, která může posloužit jako praktické zázemí při pobytu na pozemku nebo během přípravy výstavby. Stávající stromy a keře dotvářejí zahradní charakter místa a nabízejí základ pro budoucí úpravu zahrady podle vlastních představ. Dle platného územního plánu se jedná o PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI). Přípustné využití: rodinné domy, plochy odstavných stání a garáží, doplňkové plochy nerušících obslužných funkcí – obchodní účely koeficient zastavění 35 %. Hlavní předností nabídky je spojení klidného prostředí na konci obce s veškerou občanskou vybaveností města. Jaroměř nabízí školy, školky, obchody, banky, restaurace, kompletní zdravotní péči i možnosti sportovního a kulturního vyžití (zimní stadión, koupaliště, fotbalové hřiště). Dálnice D11 ve vzdálenosti 3km. Pokud hledáte místo pro nový domov v klidném prostředí mezi rodinnými domy a zahradami, tento pozemek stojí za osobní prohlídku. Bonitním klientům zdarma připravíme možnosti financování hypotečním úvěrem. Pro více informací a sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.











ID inzerátu ESO:	4443506
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	1051
Plocha:	1050 m2
Plocha pozemku:	1050 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marian Tuček
Tel:
602488122
Email:
tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz