

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1051 m²**

Cena za nemovitost:

5 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4376874 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Příbram

Slovo domov má své kořeny v klidu, prostoru a pocitu bezpečí – a přesně to nabízí tento slunný pozemek o výměře 1 051 m² v oblíbené lokalitě Na Výsluní v Drevníkách. Leží na okraji nové, stabilizované zástavby rodinných domů, obklopený otevřenou krajinou Brd, a nabízí tak vzácnou kombinaci soukromí, ticha a výhledu, které běžné parcely často postrádají. Díky orientaci na jih a ideálnímu tvaru pozemku můžete navrhnout moderní rodinný dům podle svých představ, bez pocitu stísněnosti a kompromisů. Obvyklý koeficient zastavěnosti 25 až 30 % umožňuje zastavěnou plochu přibližně 260 až 315 m², což poskytuje dostatek prostoru pro velkorysý rodinný dům, garáž, terasu i zahradu.

Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě, což je zásadní výhoda – máte garantovaný a právně bezproblémový přístup, bezpečnou slepou ulici bez provozu a jistotu, že pozemek je vhodný i pro financování hypotékou. Elektrika je přivedena přímo na hranici pozemku, voda se řeší vlastní studnou, což dnes představuje významný benefit – nezávislost na dodavatelích, nulové účty za vodné a dlouhodobý komfort bez odstávek. Kanalizace se v obci nově buduje a dle oficiální informace od místostarosty bude dokončena ve třetím čtvrtletí roku 2027. Kupujete tak v ideálním okamžiku – za cenu nezatíženou budoucím zasažením, ale s jasným výhledem růstu hodnoty. Velkou předanou hodnotou je také poloha v těsné blízkosti Slapské přehrady, která patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti ve středních letech. Jen několik minut jízdy od Drevníků se nachází oblíbené koupací lokality, například obecní pláž v Županovicích s travnatou plochou a pozvolným vstupem do vody, ideální pro rodiny s dětmi i klidnou relaxaci. Slapské jezero nabízí široké možnosti aktivního odpočinku – koupání, paddleboarding, plachtění, windsurfing, rekreační plavby i vodní sporty. Okolní krajina Brd a Posázaví je navíc ideální pro větší turistiku, cyklovýlety a víkendové úniky do přírody, které lze snadno kombinovat s posezením v místních restauracích a hospodách. Drevníky jsou dlouhodobě vyhledávanou obcí díky své poloze mezi Brdy a Slapskou přehradou, s rychlou dostupností na Dobrušku, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, a zároveň s pohodlným spojením do Prahy po dálnici D4 nebo prostřednictvím PID. Školy, školky, lékárny, obchody, lesy, voda, turistické trasy i silné komunitní prostředí – vše, co potřebujete pro spokojený každodenní život i aktivní víkendy.

Tento pozemek je skvělou volbou jak pro rodinu hledající prostor a jistotu, tak pro investora, který vidí potenciál v rozvíjející se lokalitě s budoucí kanalizací a stabilním růstem hodnoty. Cena činí 5 350 000 Kč včetně podílu na příjezdové cestě a kompletního realitního servisu. Rád vás provedu přímo na místo, projdeme územní plán, možnosti stavby i technické detaily a sami uvidíte, proč je to místo, které stojí za to zažít osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz

ID inzerátu ESO: 4376874

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	429337
Plocha:	1051 m2
Plocha pozemku:	1051 m2