

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1056 m2**

Cena za nemovitost:

2 497 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4329036** Datum vydání: **15.06.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Pozemky pro výstavbu (801m² parcela pro RD a 255m² podíl na komunikaci), Semčice, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj.

Hledáte rovinatý pozemek pro stavbu svého domu tak, abyste měli na dosah přírodu a žili v žádané lokalitě Středočeského kraje? Je pro vás také dlouhodobě zajímavé strategické umístění mezi Prahou a Libercem, kousek od Mladé Boleslavi i blízko Jičína? Chcete aby se váš vysněný dům nacházel v obci harmonicky propojené s okolní krajinou?

Láká vás představa žít na příjemném venkově, mít možnost kdykoli sednout na kolo, projet se zvlněnou krajinou plnou luk a lesů a zároveň být autem za 40 minut v Praze na metru? Pak jste možná našli to pravé místo.

Rovinatý pozemek se nachází na okraji malebné obce Semčice. Poskytne vám zázemí pro vybudování příjemného domova, nadchne kouzelnou okolní krajinou a také velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Přímo v Semčicích je obecní úřad, knihovna, škola, školka, koupaliště, obchod s potravinami, restaurace, sportovní areál se sportovními kluby, sbor dobrovolných hasičů i výdejní box zásilkovny.

V nedalekém menším městě Dobruška (necelě 3 km) najdete další vybavenost, včetně obchodů, restaurací, zdravotních, kulturních i sportovních zařízení.

Necelých 10 km máte do Mladé Boleslavi, moderního města s kompletní občanskou vybaveností, včetně např. velké nemocnice, krásného divadla, fotbalového i zimního stadionu, aquacenter, multikina, řady muzeí i obchodních center.

Přímo v Semčicích fungují autobusové spoje, vlaková zastávka je u města Dobruška a v Mladé Boleslavi se nachází vlaková a autobusová nádraží.

Autem jste v Mladé Boleslavi za cca 10 minut, v Praze na Černém Mostě za 38 minut, v Liberci za 40 minut a v Jičíně za 30 minut. Pokud se vám nechce cestovat, nabídne vám toto místo a jeho okolí všechno, co potřebujete pro každodenní život a současně získáte klidné zázemí pro relaxaci a udržení vitality.

Dle ÚP je zde schválena částečně uspořádaná zástavba, výška zástavby max. 1+P (podmínečně 2+P), aktuálně je již uhrazena projektová dokumentace pro inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, příjezdové cesty, osvětlení), samotná realizace sítí i cest bude v režii kupujícího, k dispozici je podrobná územní studie (možno poskytnout), probíhá výběr zhotovitele pro realizaci kompletních sítí v rámci všech parcel.

V této vyhledávané lokalitě, kde vzniká nová výstavba, je aktuálně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniela E. Sivanová

MBA

Tel:

+420 603 393 751

Email:

sivanova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

tento pozemek jediný v prodeji, tak neváhejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Bližší informace rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4329036
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	66049
Plocha:	1056 m2
Plocha pozemku:	1056 m2