K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1056 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425205** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Více informací na http://www.pozemek-psary.cz

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 056 m2 v atraktivní obci Psáry u Prahy, v ulici Ve Stráži.

Nejde pouze o pozemek s orientační vizualizací. Součástí prodeje je skutečný a podrobně zpracovaný projekt rodinného domu, navržený architektem přímo pro tuto parcelu. Navržené řešení využívá přednosti pozemku a zároveň vhodně pracuje s jeho užším a delším tvarem.

Významná část přípravy stavby již byla dokončena, včetně projektové dokumentace, odborných průzkumů a projednání se stavebním úřadem.

Součástí prodeje je:

* projektová dokumentace pro stavební povolení,
* prováděcí dokumentace, slepý rozpočet
* projekty zdravotechniky (ZTI) a vzduchotechniky (VZT),
* požárně bezpečnostní řešení (PBŘ),
* statické posouzení,
* průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
* geologický a hydrogeologický průzkum.

Na projekt bylo v roce 2022 vydáno stavební povolení. Protože stavba nebyla ve stanovené lhůtě zahájena, povolení po dvou letech pozbylo platnosti. Kompletní dokumentaci lze znovu předložit v navazujícím povolovacím procesu, případně upravit podle aktuálních požadavků stavebního úřadu a představ nového majitele.

Kupující tak nezískává pouze prázdný pozemek, ale také reálný projekt podložený odbornými dokumenty, do jehož přípravy již bylo investováno značné množství času, práce a finančních prostředků. Půdorysy, řezy a další části dokumentace jsou k dispozici k nahlédnutí.

Pozemek má přibližné rozměry 50 × 30 metrů, je orientovaný sever–jih, slunný a mírně svažitý. Nabízí také možnost příjemného výhledu do okolního údolí.

Na pozemku je realizován 60 metrů hluboký vrt s dostatečnou kapacitou a kvalitou vody, využitelný pro rodinný dům i zalévání zahrady.

Projekt počítá s vlastním vrtem a jímkou do plánovaného navýšení kapacity obecní čistírny odpadních vod, předpokládaného v roce 2028. Následné připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci bude možné po dohodě s obcí a podle aktuálních podmínek.

Regulativy výstavby:










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

* maximální zastavitelnost 25 % plochy pozemku,
* maximálně 250 m2 zastavěné plochy,
* maximální výška stavby 8 metrů,
* minimálně 70 % plochy pozemku musí tvořit zeleň.

Psáry jsou vyhledávané díky dobré dostupnosti do Prahy, příjemnému rezidenčnímu prostředí a občanské vybavenosti. Nedaleko se nachází autobusová zastávka se spojením na Prahu i Jílové u Prahy. Les v docházkové vzdálenosti nabízí prostor pro procházky, sport a odpočinek.

Nabídka je ideální pro zájemce, kteří nechtějí začínat přípravu stavby od úplného začátku. Získají slunný pozemek v žádané lokalitě, vlastní zdroj vody, odborné průzkumy a projekt domu připravený přímo pro tuto parcelu.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro podrobnější informace, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky či e-mailem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425205
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	446573
Plocha:	1056 m2
Plocha pozemku:	1056 m2