

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1060 m2

Cena za nemovitost:

1 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4307614** Datum vydání: **19.11.2025**

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1060 m2, nacházející se v části obce Šenov u Ostravy, okres Ostrava-město. Tento pozemek je určen pro bydlení. Přímo na pozemku je přípojka na elektřinu a voda je napojena na řád. Rovněž je vyhotovena kompletní projektová dokumentace na atypický dům o velikosti 3+KK se schváleným stavebním povolením, kdy v případě zájmu je možnost bez dalšího vyřizování stavět. Toto přináší jedinečnou příležitost pro budoucí majitele realizovat svůj sen o ideálním bydlení v klidném a malebném prostředí.

Odpady jsou již schváleny formou žumpy, do budoucna je možnost napojení na kanalizaci, a to díky vybudované čističce odpadních vod pro celý objekt, což zajišťuje vysoký komfort a bezproblémovou správu odpadních vod. Voda je zde zabezpečena jak místním zdrojem, tak i vodovodem, což poskytuje velkou flexibilitu v jejím využití.

Další výhodou tohoto pozemku je občanská vybavenost v blízkém okolí, která zahrnuje několik škol, což ocení především rodiny s dětmi. Doprava je zde také bezproblémová, neboť v blízkosti se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s okolními městy a regiony. Příjezdová cesta, slepá ulice je ve spoluvlastnictví, vyasfaltována kvalitním betonovým povrchem, což přispívá k bezproblémovému přístupu po celý rok. Z pohledu telekomunikace je lokalita vybavena telefonními službami a satelitním připojením, což umožňuje komfortní bydlení i po stránce moderních technologií.

Kromě výše uvedených výhod nabízí tato lokalita také příležitost k relaxaci a odpočinku v klidném prostředí, přičemž příroda v okolí poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307614
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	1417
Plocha:	1060 m2
Plocha pozemku:	1060 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Trunečková**

Tel:

603453136

Email:

**truneckova@ostrafinreality.
cz****Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz