K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1063 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404322** Datum vydání: **30.06.2026**

Lokalita:
Vsetín















Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě Vsetín – Jasenka. Pozemek se nachází v klidné vedlejší ulici, pouhých 70 metrů od hlavní komunikace směrem na Dušnou, a nabízí ideální kombinaci soukromí, dostupnosti a připravenosti k výstavbě.
Pozemek má výměru 1 063 m2, přibližně obdélníkový tvar o průměrné délce 67 m a šířce 16 m. Je kompletně oplocený a přístupný po asfaltové komunikaci.
Velkou výhodou je již vydané platné stavební povolení pro výstavbu dvou rodinných domů (není podmínkou realizovat oba domy), dále stavební povolení na dvě vrtané studny a povolení pro vjezd na pozemek. Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace.
Projektované rodinné domy mají rozměry 14,25 × 6,25 m s terasou po celé délce domu o šířce 1,7 m. Dispozičně jsou navrženy jako 3+kk s podlahovou plochou 64 m2 a terasou 31 m2. Střecha je navržena variantně buď sedlová nebo pultová.
Inženýrské sítě: elektřina je již přivedena na pozemek, splašková i dešťová kanalizace se nachází v komunikaci u pozemku s možností napojení.
Na pozemku je navíc vybudována nová kovová garáž umístěná na patkách, kterou lze využít například jako zázemí během výstavby nebo skladovací prostor.
Vzdálenost do centra města Vsetína činí přibližně 2 km.
Pozemek je ideální jak pro výstavbu jednoho rodinného domu s prostorným zázemím, tak i pro realizaci dvou samostatných rodinných domů. Významnou přidanou hodnotou je již připravený projekt včetně platného stavebního povolení, které je zahrnuto v ceně.

ID inzerátu ESO:	4404322
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	021324
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1063 m2
Plocha pozemku:	1063 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.
Tel:
737263910
Email:
jiri.pecina@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.
Tel:
732 600 200
Adresa:
Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Web: