

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1063 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404322 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě Vsetín – Jasenka. Pozemek se nachází v klidné vedlejší ulici, pouhých 70 metrů od hlavní komunikace směrem na Dušnou, a nabízí ideální kombinaci soukromí, dostupnosti a připravenosti k výstavbě.

Pozemek má výměru 1 063 m<sup>2</sup>, přibližně obdélníkový tvar o průměrné délce 67 m a šířce 16 m. Je kompletně oplocený a přístupný po asfaltové komunikaci.

Velkou výhodou je již vydané platné stavební povolení pro výstavbu dvou rodinných domů (není podmínkou realizovat oba domy), dále stavební povolení na dvě vrtané studny a povolení pro vjezd na pozemek. Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace.

Projektované rodinné domy mají rozměry 14,25 x 6,25 m s terasou po celé délce domu o šířce 1,7 m. Dispozice jsou navrženy jako 3+kk s podlahovou plochou 64 m<sup>2</sup> a terasou 31 m<sup>2</sup>. Střešní je navržena variantně buď sedlová nebo pultová.

Inženýrské sítě: elektřina je již provedena na pozemek, splašková i dešťová kanalizace se nachází v komunikaci u pozemku s možností napojení.

Na pozemku je navíc vybudována nová kovová garáž umístěná na patkách, kterou lze využít například jako zázemí během výstavby nebo skladovací prostor.

Vzdálenost do centra města Vsetína činí přibližně 2 km.

Pozemek je ideální jak pro výstavbu jednoho rodinného domu s prostorným zázemím, tak i pro realizaci dvou samostatných rodinných domů. Významnou předídanou hodnotou je již připravený projekt včetně platného stavebního povolení, které je zahrnuto v ceně.

ID inzerátu ESO:	4404322
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	021324
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1063 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1063 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

**737263910**

Email:

**jiri.pecina@hbreal.cz**

**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**

**Vsetín**

Web: