K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1064 m2

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440538** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Plzeň-město















K prodeji nabízíme pozemek o výměře 1 064 m2 v Letkově, v bezprostřední blízkosti města Plzně. Pozemek se nachází v zastavitelném území, které je dle územního plánu určeno k plochám bydlení (B).

Jedná se o území určené především pro výstavbu rodinných domů. Hlavním využitím pozemku je tedy individuální bydlení s možností realizace přízemních staveb s podkrovím, přičemž maximální míra zastavění činí 25 % z celkové výměry pozemku. V rámci přípustného využití lze na pozemku umístit rodinný dům a vedlejší stavby, jako jsou zahradní altány, zimní zahrady, bazény nebo garáže.

Elektřina je k pozemku přivedena prostřednictvím sloupku umístěného přímo na jeho hranici (ČEZ Distribuce, a. s.). Obec dále disponuje také obecním vodovodem a kanalizací. Na splaškovou kanalizaci je napojeno přibližně 90 % domácností, dešťová kanalizace obsluhuje asi 70 % území. Přístup k pozemku je zajištěn přes obecní pozemek.

Letkov nabízí ideální kombinaci klidného prostředí plném zeleně a snadné dostupnosti všech městských služeb. Přímo v obci se nachází moderní mateřská škola. Základní škola je dostupná v nedalekých městských částech Plzně (například v Božkově či Koterově). Díky výhodné poloze, dopravní dostupnosti (včetně rychlého napojení na dálnici D5) a blízkosti přírody je Letkov skvělou volbou pro výstavbu rodinných domů a pohodové bydlení.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4440538
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	1321
Plocha:	1064 m2
Plocha pozemku:	1064 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz