

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 10640 m2**

Cena za nemovitost:

4 999 999 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4348375** Datum vydání: **10.01.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme Vám prodej rozlehlého souboru pozemků o výměře 10 640 m2 v Dolních Chobolicích.

Snoubí se zde klid, příroda a prostor pro váš vysněný domov.

Hledáte místo, kde najdete klid venkova s dostupností města? Kde vás ráno probudí zpěv ptáků a večer usínáte s výhledem na západ slunce nad zelenými loukami? Právě takovou příležitost vám nabízíme v podobě souboru pozemků o celkové výměře 10 640 m2 v malebné obci Dolní Chobolice. Na pozemku č. 574 o výměře 726 m2 vedeném jako ostatní plocha je možné postavit Váš vysněný dům. Zbytek pozemků je připraven na Vaše přání.

Pozemky se nacházejí na okraji obce, v mírném svahu, který nabízí výhledy do okolní krajiny a dokonce jím protéká i menší potok. Nejen zalévání je tím vyřešeno. V bezprostředním okolí se rozprostírá krásná příroda plná luk, lesů a tichých zákoutí. Ideální prostředí pro ty, kdo hledají harmonii, soukromí a prostor pro život v souladu s přírodou.

Dle územního plánu je na pozemcích možná výstavba patrového rodinného domu. Elektřina je již přímo na pozemku, odpadní vody lze řešit pomocí domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Kanalizace v obci zatím není. Díky velkorysé výměře si můžete navrhnout nejen dům dle vlastních představ, ale i zahradu, sady, dílnu či menší hospodářství. Možností je celá řada. Majitelé s pozemkem již začali pracovat a vytvořili zde pohodové posezení u ohně, zábavu pro své děti, úložné prostory pro veškerou potřebnou techniku a v neposlední řadě prostor pro pěstování zeleniny a květin, které celku dodají to, co je na začátek potřeba. Nechali zbourat starý dům a počítali, že v jeho místech vytvoří nový, podle svých představ. Ale není to vůbec podmínkou. Na velkém pozemku je možnost si své umístění vybrat podle svých představ.

Dolní Chobolice jsou klidnou a přívětivou vesnicí, kde již žije několik rodin s dětmi – přesto si místo zachovává svůj přírodní ráz a tichou atmosféru. Lokalita je ideální i pro milovníky cykloturistiky, procházek nebo jen pro ty, kteří touží po prostoru a svobodě.

Výborná dostupnost:

Díky strategickému umístění budete mít Litoměřice i Úštěk doslova na dosah – autem jste tam během několika minut. Zde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i kulturní vyžití. Veškerá občanská vybavenost je i v Liběšicích, na kterou Dolní Chobolice navazují.

Shrnutí:

Celková plocha: 10 640 m2

Elektřina na pozemku

Možnost výstavby patrového domu

Nutnost vlastní ČOV

Klidné prostředí, ideální pro rodinné bydlení nebo rekreaci

Blízkost Litoměřic a Úštěka

Obklopeno přírodou, s možností relaxace i aktivního života



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Schmidová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

Tato nabídka je ideální pro každého, kdo hledá víc než jen pozemek – hledá místo pro nový začátek, rodinné zázemí nebo útočiště mimo ruch každodenního světa. Nechte se okouzlit atmosférou Dolních Chobolic a přijďte se podívat osobně.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pozemky představíme v celé jejich kráse a velikosti.

ID inzerátu ESO:	4348375
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	28.07.2025
ID zakázky v RK:	9197
Plocha:	10640 m2
Plocha pozemku:	10640 m2