

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1068 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435244** Datum vydání: **12.10.2026**

Lokalita:

Kolín

Hledáte místo pro vlastní dům, nebo zajímavou investiční příležitost?

V Konárovicích u Kolína nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 068 m², který zaujme především svou polohou, pravidelným tvarem, dostupností sítí a přístupem z obou protilehlých stran pozemku.

Pozemek má přibližné rozměry 24,7m², × 43,3m² nachází se v klidné části obce, téměř na jejím okraji. Nabízí tak příjemnou kombinaci klidného bydlení, soukromí a dobré dostupnosti do Kolína i na D11.

PROČ PŘÁVĚ TENTO POZEMEK?

? 1 068 m² – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, zahradu i další využití

? 2× přístup – asfaltová komunikace vede podél dvou protilehlých stran pozemku

? kompletní sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizace a zemní plyn

? elektřina již na pozemku – přivedena do zděného pilíře s přípojným rozvaděčem

? rovinatý pozemek – pravidelný obdélníkový tvar usnadňuje návrh stavby

? klidná lokalita – téměř na okraji obce, mimo hlavní dopravní ruch

? zajímavé možnosti využití – dle územního plánu

MOŽNOST VÝSTAVBY

Dle územního plánu činí zastavitelná plocha až 35 % výměry pozemku. Celková plocha včetně zpevněných ploch a doplňkových staveb může dle uvedených regulativů dosahovat až 60 %.

Územní plán zároveň umožňuje v rámci staveb pro bydlení také jiné možnosti v rozsahu 2–3 jednotek. Maximální podlažnost je 2 nadzemní podlaží včetně podkroví, při respektování charakteru původní venkovské zástavby.

Pro zájemce může být součástí prodeje také projekt moderního bungalovu 5+KK s garážovým stáním a terasami.

Projekt bungalovu může být pro zájemce zajímavým podkladem pro budoucí výstavbu.

SKVĚLÁ POLOHA

Konárovice leží přibližně 7 km východně od Kolína. Dojezd na dálnici D11 je přibližně 13 km, což zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu i Hradec Králové.

Kolín navíc nabízí kompletní občanskou vybavenost a významný železniční uzel s velmi dobrým vlakovým spojením.

POZEMEK PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI

Tento pozemek nabízí kombinaci vlastností, které se hledají jen obtížně – velkorysá výměra, pravidelný tvar, rovinatost, kompletní inženýrské sítě, dva přístupy a klidná poloha s dobrou dostupností do Kolína.

Ať už plánujete stavbu rodinného domu, nebo hledáte pozemek s potenciálem širšího využití, stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací, zaslání dostupných podkladů nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluš Brandejská

Tel:

774477166

Email:

sveltuse@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4435244
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	0594
Plocha:	1068 m2
Plocha pozemku:	1068 m2