

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1069 m2**

Cena za nemovitost:

**7 490 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4414267 Datum vydání: 30.07.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 069 m<sup>2</sup> v obci Martinov, která se nachází pouhých 1,5 km od Brandýsa nad Labem.

Pozemek tvoří parcely č. 917/29 a 918/8 a je součástí nové rezidenční zástavby rodinných domů. Díky rovinatému terénu, příjemnému okolí a výborné dopravní dostupnosti představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu i klidné bydlení v dosahu Prahy.

Na pozemku je možné zastavět až 30 % jeho plochy dle platného územního plánu. V případě zájmu novému majiteli bezplatně přenecháme projektovou dokumentaci na moderní bungalov zobrazený na fotografiích. Převzetí projektu samozřejmě není podmínkou koupě.

- S původním vlastníkem je uzavřen dodatek ke kupní smlouvě, ve kterém se zavázal dokončit veškeré sjednané práce nejpozději do konce roku 2026. Pro případ nesplnění tohoto závazku je sjednána smluvní pokuta.

- Příjezdové komunikace jsou v současné době ve vlastnictví původního majitele. Ve prospěch pozemku je zřízeno věcné břemeno zajišťující přístup a příjezd. Toto věcné břemeno zanikne až po převodu komunikací do vlastnictví obce.

- Již nyní je možné získat stavební povolení a zahájit výstavbu.

- Inženýrské sítě jsou dokončeny, aktuálně probíhá jejich kolaudace.

Martinov nabízí příjemné spojení venkovského klidu s veškerou občanskou vybaveností nedalekého Brandýsa nad Labem. Obcí protéká řeka Labe, podél které vede oblíbená cyklostezka směřující na Poděbrady i Děčín. Okolí je ideální pro cyklistiku, běh, procházky i inline bruslení. V letních měsících oceníte také blízkost přírodních koupališť a jezer v Konětopech, Ovčárech a Lhotě, která patří mezi vyhledávané rekreační lokality.

Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená pouhých 50 metrů od pozemku s pravidelnými spoji do Brandýsa nad Labem i na stanici metra Černý Most. Cesta autem na Černý Most trvá přibližně 15 minut, což z této lokality činí skvělou volbu pro každodenní dojíždění do Prahy.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v klidném prostředí s výbornou dostupností a možností okamžitě začít plánovat výstavbu svého nového domova, rádi vám poskytneme další informace nebo vás pozveme na osobní prohlídku. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Mikšíčková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Inzerát aktualizován: | 30.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 7500060    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 1069 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1069 m2    |
| Voda:                 | Vodovod    |